

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), ďalej len
„darovacia zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Darca:

Meno a priezvisko : Eva Moravčíková
Rodné priezvisko :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : Riadok 1964/15, 034 01 Ružomberok
Rodinný stav : vydatá
Štátna príslušnosť : Slovenská republika

(ďalej len „*darca*“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

a

Obdarovaný:

Názov obdarovaného : obec Martinček
Štatutárna zástupca : Juraj Bobek - statosta
Sídlo úradu : Martinček 83, 034 95 pošta Likavka
IČO : 00 315 630
DIČ : 20 20 58 97 03

(ďalej len „*obdarovaný*“ na druhej strane v jednotnom gramatickom tvare)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „*zmluvné strany*“ alebo „*strany*“.

I. Predmet zmluvy

- 1) Darca je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 20, vedený OÚ Ružomberok, katastrálny odbor, okres Ružomberok, obec Martinček – parcelné číslo CKN 40, katastrálne územie: Martinček

- a) **pozemok s parcelným číslom CKN č. 40**, druh pozemku – záhrady, s výmerou 308 m², v podiele 1/1, t.j. vcelku,

ďalej v zmluve len „*nehnuteľnosti*“, prípadne podľa významu len „*pozemky*“)

- 2/ Darca nadobudol predmetné nehnuteľnosti do vlastníctva na základe zmluvy o dedičstve D 1205/2001, -Z 2518/03, na základe listu vlastníctva č.20 z 24.09.2004

- 2) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle darcu bezodplatne previesť – darovať predmetné nehnuteľnosti (pozemky) určené v ods. 1 tohto článku zmluvy a článku II. až III. tejto zmluvy na obdarovaného a súčasne prejav vôle obdarovaného tieto nehnuteľnosti prijať a nadobudnúť od darcu do svojho vlastníctva.

II. Špecifikácia nehnuteľností

- 1) Pozemok s parcelným číslom CKN 40, druh pozemku – Záhrady, s výmerou 308 m², sa nachádzajú v katastrálnom území Martinček, okres Ružomberok
- 2) Obdarovaný prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností najmä z osobnej obhliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave s vďakou od darcu prijíma.
- 3) Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal obdarovaného upozorniť.

III. Ďalšie ustanovenia darovacej zmluvy

- 1) Darca oboznámil obdarovaného so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich prijíma v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto darovacej zmluvy nachádzajú.
- 2) Obdarovaný berie na vedomie, že darca sa môže v zmysle § 630 Občianskeho zákonníka v platnom znení domáhať vrátenia daru, ak by sa obdarovaný správal k nemu alebo k členom jeho rodiny tak, že by tým hrubo porušoval dobré mravy.
- 3) Obdarovaný bude využívať pozemok výlučne pre potreby materskej školy v Martinčeku, ktorej je zriaďovateľom a pre potreby Obecného úradu Martinček.
- 4) Obdarovaný v žiadnom prípade po dobu 15 rokov nesmie zmeniť spôsob užívania /podľa bodu III./3 tejto zmluvy.
- 5) V prípade nedodržania ustanovení v bodoch III./3 a III./4 tejto zmluvy bude pozemok vrátený automaticky do užívania darcovi a jeho dedičom.

IV. Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 2) Správne poplatky spojené so zápisom – vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí v plnej výške obdarovaný.
- 3) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ by pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa akékoľvek písomné listiny jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane, sa považujú za doručené, a to aj vtedy ak sa vrátia ako nedoručené, alebo neprevzaté. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte alebo od odoprenia prevziať písomnosť/zásielku.
- 5) Zmluva je vyhotovená v 4-tich rovnopisoch v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zmluvnú stranu a pre OÚ Ružomberok, katastrálny odbor

- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom vkladu do katastra nehnuteľností.
- 7) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prejavy ich vôle boli urobené určite a zrozumiteľne. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Ružomberku dňa : 21.01.2016

SIGNED