



Dodatok č.1

ku Kúpnej zmluve zo dňa 16.10.2014

Predávajúci:

STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s., so sídlom Ulica Ester Šimerovej Martinčekovej 4505/2, 031 37 Liptovský Mikuláš, zast. Ing. Michalom Rumanským, predsedom predstavenstva a Ing. Milanom Kuskom členom predstavenstva, IČO: 31 560 750, IČ DPH: SK2020459034, zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 63/T.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Martinček, 034 95 Likavka, v zastúpení starostom obce Jurajom Bobekom, IČO: 00315630

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na obsahu tohto Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 16.10.2014:

1. Kupujúci je zastúpený starostom obce Jurajom Bobekom a presné označenie kupujúceho znie: **Kupujúci: Obec Martinček, Martinček č.83, 034 95 Martinček**, v zastúpení starostom obce Jurajom Bobekom, IČO: 00315630, DIČ: 2020589703, bankové spojenie: Prima banka: č.úctu: 8334763004/5600, IBAN: SK0656000000008334763004, BIC SWIFT KÓD: KOMASK2X

2. V čl.I. bod 1.1. sa v prvej vete za slovom nehnuteľností dopĺňa text: **v podiele 1/1 a to**

3. V Čl.I. bod 1.2. sa na konci pripája text: **v podiele 1/1.**

4. Bod 1.3. sa ruší a nahrádza sa textom:

1.3. Popis spoločných častí, spoločných zariadení bytového domu a jednotlivých bytov /spolu s ich výmerami, vnútorným vybavením a ich príslušenstvom v Bytovom dome súpisné číslo 139 je uvedený v **Prilohe č.1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy, bytový dom bol postavený na základe stavebného povolenia Obce Martinček č.OSS-256-2/2013-TX1-SK zo dňa 11.6.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 13.07.2013 a skolaudovaný na základe kolaudačných rozhodnutí Okresného úradu Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dončova č.11, 034 01 Ružomberok a to číslo: OU-RK-OSZP-2014/004101-013/SVS zo dňa 28.05.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňom 18.06.2014, Obce Martinček číslo OŽIK – 4049-1/4242/2014-DG1-PM zo dňa 4.7.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 4.7.2014 a Obce Martinček číslo OSS-331-2/2014/TX3-SK zo dňa 7.7.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 7.7.2014. Tieto kolaudačné rozhodnutia tvoria **Prílohu č.2** a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy. Byty v bytovom dome sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so zákonom č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č.134/2013 Z.z. a v súlade so zákonom č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

5. V Čl.I. bod 1.4. sa za slovo vlastníctva dopĺňa text: **v podiele 1/1.**

6. V Čl. I. bod 1.5. sa za slovom zaväzuje dopĺňa text: **previesť vlastnícke právo**, na konci textu sa pripájajú slová: **za podmienok stanovených v tejto zmluve.**

7. Čl.I. sa rozširuje o bod 1.6. , ktorý znie:

1.6. Predmetnú stavbu realizovala firma STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s. so sídlom Ulica Ester Šimerovej Martinčekovej 4505/2, 031 37 Liptovský Mikuláš, IČO:31 560 750.

8. V Čl. II. bod 2.1. sa za slová: kúpy 2, pripájajú slová: **ktorá je záväzná a konečná.**

9. V Čl. II. sa bod 2.4. ruší a nahrádza sa textom:

2.4. Predávajúci postavil s bytovým domom aj súvisiacu novovybudovanú vybavenosť a technickú infraštruktúru a to:

2.4.1. Objekt: SO 302 – Kanalizačná prípojka splašková

2.4.2. Objekt: SO 303 – Vodovodná prípojka

2.4.3. Objekt: SO 304 – Dažďová kanalizácia

2.4.4. Objekt: SO 305- Miestna komunikácia

2.4.5. Objekt: SO 306- Spevnené plochy

2.4.6. Objekt: SO 307 – Verejná kanalizácia splašková

2.4.7. Objekt: SO 308 – Verejný vodovod

2.4.8. Objekt: SO 309 – Vonkajšie osvetlenie

2.4.9. Objekt: SO 310 – Terénne a sadové úpravy

2.4.10. Objekt: SO 311 – NN prípojka

Odkúpenie novovybudovanej vybavenosti a technickej infraštruktúry k bytovému domu je riešené osobitnou kúpnu zmluvou za dohodnutú kúpnu cenu 87.330,73 Eur vrátane DPH.

10. Čl.III. bod 3.5. sa ruší a nahrádza sa textom:

3.5. Predávajúci dáva záruku na predmet kúpy 1 v trvaní 50 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy s výnimkou zariadení predmetov, výrobkov a kuchynských liniek, kde je záruka 24 mesiacov, pokiaľ na záručnom liste nie je u týchto predmetov uvedená dlhšia záručná doba.

11. V ostatnom sa kúpna zmluva nemení.

Tento Dodatok č.1 schválilo Obecné zastupiteľstvo Martinček svojim Uznesením č.32/2015 zo dňa 12.01.2015. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť jeho podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Obce Martinček – kupujúceho. Tento Dodatok č.1 je vypracovaný v 8 vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, po tri vyhotovenia obdržia predávajúci a kupujúci. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že si tento Dodatok č.1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku č.1 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli tento vlastnoručne podpísali.

V Liptovskom Mikuláši 12.01.2015

V Martinčeku 12.01.2015

SIGNED