

Dohoda o odplate za zriadené vecné bremeno
č. 30201/DoOZVB-120/2016/Martinček/SO702-00/0920/GEOD

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 11 ods. 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „dohoda“) medzi:

Článok I.
Účastníci dohody

1. Prijímateľ:

Obchodné meno: Obec Martinček
Sídlo: Martinček 83, 034 95 Martinček
Štatutárny orgán: Juraj Bobek – starosta obce
IČO: 00315630
DIČ: 2020589703
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
SWIFT/BIC: KOMASK2X
IBAN: SK55 5600 0000 0083 3476 6002

(ďalej len „Prijímateľ“)

2. Poskytovateľ:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
v zastúpení: Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
Zastupuje: Ing. Marcela Varinská – na základe plnomocenstva,
reg. zn.: PP/2017/0059 zo dňa 20.03.2017
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ len ako „Účastníci dohody“ a jednotlivito „Účastník dohody“).

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby č. 01671/2009/CDPK/9414 zo dňa 06.03.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.04.2009 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, sa Účastníci dohody dohodli takto:

Článok II.
Účel dohody

1. Prijímateľ uvedený v čl. I., ods. 1. vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Martinček, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom v registri ako:

LV	Číslo parcely	Register KN	Por. číslo v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
693	1256	C	1	1/1	363	ostatná plocha
693	1309	C	1	1/1	2945	zastavaná plocha a nádvorie

2. Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739 (ďalej aj ako „SPP – D, a.s.“) môže v zmysle § 11 odseku 1., písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce plynovody, plynárenské zariadenia – preložky.

Článok III. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je jednorazová odplata za zriadené vecné bremeno na pozemkoch v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu č. 61/2015 na vyznačenie vecného bremena vyhotoveného spoločnosťou Geoplán, spol. s r.o., L. Svobodu 4885/91, Poprad, IČO: 31693598, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pod č. 601/2015 zo dňa 21.10.2015 (ďalej ako „geometrický plán“) pre objekt č. SO 702-00, Prekládka VTL plynovodu DN 200 v km 9,705 D1, nasledovne :

LV	Číslo parcely	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Objekt číslo
693	1256	C	52	308	702-00
693	1309	C	51	736	702-00

2. Na základe záznamových listín číslo Z 3340/2015 boli vykonané zápisy údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok IV. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Prijímateľa strpieť na pozemkoch mimo zastavaného územia obce špecifikovaných v čl. III. tejto dohody plynovody, plynárenské zariadenia – preložky a bezpečnostné pásmo čo v praxi znamená:
- prechod a prejazd SPP – D, a.s. a ním poverených osôb peši, vozidlami (osobnými, nákladnými) mechanizmami a strojmi cez pozemky za účelom projektovania, zriaďovania, rekonštrukcie, modernizácie, údržby, opráv a prevádzkovania objektu č. SO 702-00, Prekládka VTL plynovodu DN 200 v km 9,705 D1, na pozemkoch a to 24 hodín denne 7 dní v týždni, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky
 - nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho súhlasu SPP – D, a.s., a to v trase objektu č. SO 702-00, Prekládka VTL plynovodu DN 200 v km 9,705 D1, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem sú zaťažené pozemky vymedzené v čl. III. tejto dohody.

Článok V. Doba trvania vecného bremena

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech SPP – D, a.s. je zriadené na dobu životnosti stavebného objektu č. SO 702-00, Prekládka VTL plynovodu DN 200 v km 9,705 D1.

Článok VI. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona vymedzené v čl. III. tejto dohody sa poskytuje jednorazová odplata stanovená Znaleckým posudkom č. 37/2016, ktorý vyhotovil Ing. Peter Repčák, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

LV	Číslo parcely	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlast. podiel v m ²	Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty v EUR/ m ²	Celková výška odplaty v EUR
693	1256	C	52	308	1/1	308.00	7.34	2 260.72
693	1309	C	51	736	1/1	736.00	7.34	5 402.24

Celková dohodnutá výška odplaty predstavuje: **7 662.96 €**
(slovom: sedemtisícšesťstošesťdesiatdva eur a deväťdesiatšesť centov)

2. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný Poskytovateľ poskytnúť Prijímateľovi a to na základe faktúry vystavenej Prijímateľom. Prijímateľ je oprávnený vystaviť faktúru nasledujúci deň po nadobudnutí účinnosti tejto dohody. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia Poskytovateľovi. Faktúra musí obsahovať obligatorne náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať obligatorne záležitosti alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, Poskytovateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť Prijímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni písomného doručenia opravenej faktúry poskytovateľovi.
3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky objektu č. SO 702-00, Prekládka VTL plynovodu DN 200 v km 9,705 D1, ktorého potrebu vyvolal investor stavby D1 Hubová – Ivachnová. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie odplaty za zriadenie vecného bremena zo strany SPP – D, a.s.
4. Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za SPP – D, a.s. a nebude si ich nárokovat' voči SPP – D, a.s., teda týmto sa vlastníkove nároky voči SPP – D, a.s. považujú za vysporiadané.

Článok VII. Platnosť a účinnosť dohody

1. Táto dohoda nadobúda platnosť podpísaním tejto dohody obidvoma Účastníkmi dohody dňom neskoršieho podpisu druhého Účastníka dohody. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Účastníci dohody prehlasujú, že pred podpisom tejto dohody bol Prijímateľ informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto dohody a to Poskytovateľom uvedeným v tejto dohode prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie v prospech Poskytovateľa, na základe na to udelenej plnej moci.

**Článok VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovenia pre Poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre SPP – D, a.s.
2. Prijímateľ vyhlasuje, že nemá vedomosť, že by k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto dohody prebiehalo iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že Prijímateľ je identický s osobou uvedenou v záhlaví a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Poskytovateľovi.
3. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Účastníkov dohody a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
4. Práva a povinnosti Účastníkov dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Obaja Účastníci dohody na znak svojho súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

V MARTINČEKU dňa 15.05.2017

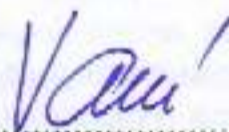
V Bratislave, dňa 20-04-2017

Za Prijímateľa:
Obec Martinček

Za Poskytovateľa:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.



Juraj Bobek
starosta obce



Ing. Marcela Varinská
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2017/0059

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775

- 55 -