E V I D E N Č N Ý L I S T

byt číslo : 10
bytový dom s. č. **139** postavený na parcele KNC č.105/41
obec a katastrálne územie: **Martinček**

Nájomca: **Bc. Kristína Šinálová**

Dispozičné riešenie bytu: /podľa projektovej dokumentácie/
_____-

S P O L U byt: **58,305 m^2**

Byt číslo: 10
S o c i á l n e bývanie /Zákon č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní a opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky č.01/R/2011 z 1.12.2011 o regulácii cien nájmu bytov/
Fond prevádzky, údržby a opráv bytového domu a nájomných bytov
Výška mesačného nájmu :
==========

Základné nájomné :	**161,00 Eur**
Fond obnovy a údržby :	**5,80 Eur**
Správa BD :	**4,50 Eur**
Elektrina v spoločných priestoroch:	**2,20 Eur**
Vodné, stočné :	**9,50 Eur**
NÁJOMNÉ SPOLU mesačne	**183,00 Eur**

==========

Nájomné a úhrady z plnenia spojené s užívaním bytu sú splatné mesačne dopredu a nájomca je povinný ich **zaplatiť najneskôr do 20. dňa v mesiaci** prevodom na bankový účet Obce Martinček, **č. účtu: SK05 0200 0000 0033 2216 9056, konštantný symbol :0558, variabilný symbol :139010.**

Vyúčtovanie za vodné a stočné bude podľa došlých faktúr za príslušné obdobie na každý samostatný byt so zosúladením spotreby vody podľa samostatných vodomerov pre každý byt. Za elektrickú energiu a vodu použitú v spoločných priestoroch (chodba, pivnice) bude realizované rozúčtovanie rovnakým dielom na každý byt podľa došlých faktúr odpočtu elektromerov. Prenajímateľ bytového domu vyúčtuje úhrady raz ročne do 30 dní po ukončení kalendárneho roka.

V Martinčeku, dňa 01.07.2024

Prenajímateľ :

.....
Juraj Bobek, starosta obce

V Martinčeku, dňa .....

Nájomca :

.....
Bc. Kristína Šinálová