

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná na Obecnom úrade v Martinčeku na ulici Martinček 83, A. Bernoláka 6, dňa 07.08.2018 (slovom siedmeho augusta roku dvetisícštyri) notárom JUDr. Silvion Kovačikovou, so sídlom v Ružomberku, A. Bernoláka 6.

Ku mne notárke predstúpili mne osobne a menom neznámi účastníci:

1./ **Mária Drapáčová**, narodená , rodné číslo
bytom Martinček 115, 034 95 Martinček, občiansky preukaz číslo
ako predávajúci v prvom rade,

2./ **Mária Bačkorová**, narodená , rodné číslo
bytom Martinček 13, 034 95 Martinček, občiansky preukaz číslo predávajúci
v druhom rade,

3./ **Anna Bachanová**, narodená rodné číslo
bytom Martinček 111, 034 95 Martinček, občiansky preukaz číslo : ako predávajúci
v treťom rade,

4./ **Marián Lauko**, narodený , rodné číslo , bytom
Martinček 110, 034 95 Martinček, občiansky preukaz číslo ako predávajúci
v štvrtom rade,

5./ **Gabriela Kohútová**, narodená , rodné číslo
bytom Martinček 113, 034 95 Martinček, občiansky preukaz číslo
ako predávajúci v piatom rade,

6./ **Janka Moravčíková**, narodená rodné číslo
bytom Bystrická cesta 2138/126, 034 01 Ružomberok, občiansky preukaz číslo
ako predávajúci v šiestom rade,

7./ **Obec Martinček**, so sídlom Martinček 83, 034 95 Martinček, IČO: 00 315 630,
zastúpená starostom Jurajom Bobekom, rodený Bobek, narodený , rodné číslo
bytom Martinček 81, 034 95 Martinček, občiansky preukaz číslo
ako kupujúci.

Účastníci preukázali totožnosť zákonným spôsobom - predložením platných občianskych preukazov - a po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice pojala túto:

Kúpnu zmluvu

I.

1. Predávajúci v prvom rade je pod B2 podielovým spoluvlastníkom v podiele vo veľkosti 11/336-in nehnuteľností zapísaných na LV č. 525 v k.ú. a obec Martinček, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to:
- pozemku EKN parc.č. 173/1 orná pôda o výmere 28 m²,
 - pozemku EKN parc.č. 173/3 orná pôda o výmere 52 m².

-----2. Predávajúci v druhom rade je pod B3 podielovým spoluvlastníkom v podiele vo veľkosti $\frac{1}{4}$ -ina nehnuteľností zapísaných na LV č. 525 v k.ú. a obec Martinček, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to:-----

- pozemku EKN parc.č. 173/1 orná pôda o výmere 28 m²,-----
- pozemku EKN parc.č. 173/3 orná pôda o výmere 52 m².-----

-----3. Predávajúci v treťom rade je pod B4 podielovým spoluvlastníkom v podiele vo veľkosti $\frac{19}{168}$ -in nehnuteľností zapísaných na LV č. 525 v k.ú. a obec Martinček, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to:-----

- pozemku EKN parc.č. 173/1 orná pôda o výmere 28 m²,-----
- pozemku EKN parc.č. 173/3 orná pôda o výmere 52 m².-----

-----4. Predávajúci v štvrtom rade je pod B5 podielovým spoluvlastníkom v podiele vo veľkosti $\frac{2}{9}$ -iny nehnuteľností zapísaných na LV č. 525 v k.ú. a obec Martinček, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to:-----

- pozemku EKN parc.č. 173/1 orná pôda o výmere 28 m²,-----
- pozemku EKN parc.č. 173/3 orná pôda o výmere 52 m².-----

-----5. Predávajúci v piatom rade je pod B9 podielovým spoluvlastníkom v podiele vo veľkosti $\frac{1}{9}$ -ina nehnuteľností zapísaných na LV č. 525 v k.ú. a obec Martinček, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to:-----

- pozemku EKN parc.č. 173/1 orná pôda o výmere 28 m²,-----
- pozemku EKN parc.č. 173/3 orná pôda o výmere 52 m².-----

-----6. Predávajúci v šiestom rade je pod B8 podielovým spoluvlastníkom v podiele vo veľkosti $\frac{1}{9}$ -ina nehnuteľností zapísaných na LV č. 525 v k.ú. a obec Martinček, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to:-----

- pozemku EKN parc.č. 173/1 orná pôda o výmere 28 m²,-----
- pozemku EKN parc.č. 173/3 orná pôda o výmere 52 m².-----

-----II.-----

-----1. Predávajúci v prvom rade pod B2 ako podielový spoluvlastník v podiele vo veľkosti $\frac{11}{336}$ -in nehnuteľností zapísaných na LV č. 525 v k.ú. a obec Martinček, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to: pozemku EKN parc.č. 173/1 orná pôda o výmere 28 m², - pozemku EKN parc.č. 173/3 orná pôda o výmere 52 m² na základe tejto zmluvy predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{11}{336}$ -in k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{11}{336}$ -in k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam kupuje do svojho výlučného vlastníctva.-----

-----2. Predávajúci v druhom rade pod B3 ako podielový spoluvlastník v podiele vo veľkosti $\frac{1}{4}$ -in nehnuteľností zapísaných na LV č. 525 v k.ú. a obec Martinček, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to: pozemku EKN parc.č. 173/1 orná pôda o výmere 28 m², - pozemku EKN parc.č. 173/3 orná pôda o výmere 52 m² na základe tejto zmluvy predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{4}$ -in k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{4}$ -in k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam kupuje do svojho výlučného vlastníctva.-----

-----3. Predávajúci v treťom rade pod B4 ako podielový spoluvlastník v podiele vo veľkosti 19/168-ín nehnuteľností zapísaných na LV č. 525 v k.ú. a obec Martinček, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to: pozemku EKN parc.č. 173/1 orná pôda o výmere 28 m², - pozemku EKN parc.č. 173/3 orná pôda o výmere 52 m² na základe tejto zmluvy predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 19/168-ín k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 19/168-ín k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam kupuje do svojho výlučného vlastníctva.-----

-----4. Predávajúci v štvrtom rade pod B5 ako podielový spoluvlastník v podiele vo veľkosti 2/9-ín nehnuteľností zapísaných na LV č. 525 v k.ú. a obec Martinček, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to: pozemku EKN parc.č. 173/1 orná pôda o výmere 28 m², - pozemku EKN parc.č. 173/3 orná pôda o výmere 52 m² na základe tejto zmluvy predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/9-ín k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/9-ín k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam kupuje do svojho výlučného vlastníctva.-----

-----5. Predávajúci v piatom rade pod B9 ako podielový spoluvlastník v podiele vo veľkosti 1/9-ín nehnuteľností zapísaných na LV č. 525 v k.ú. a obec Martinček, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to: pozemku EKN parc.č. 173/1 orná pôda o výmere 28 m², - pozemku EKN parc.č. 173/3 orná pôda o výmere 52 m² na základe tejto zmluvy predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/9-ín k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/9-ín k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam kupuje do svojho výlučného vlastníctva.-----

-----6. Predávajúci v šiestom rade pod B8 ako podielový spoluvlastník v podiele vo veľkosti 1/9-ín nehnuteľností zapísaných na LV č. 525 v k.ú. a obec Martinček, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to: pozemku EKN parc.č. 173/1 orná pôda o výmere 28 m², - pozemku EKN parc.č. 173/3 orná pôda o výmere 52 m² na základe tejto zmluvy predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/9-ín k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/9-ín k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam kupuje do svojho výlučného vlastníctva.-----

-----III.-----

-----1. Predávajúci v prvom rade a kupujúci si dohodli kúpnu cenu vo výške 3 €/ 1m², t.j. 7,86 € za spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto kúpnej zmluvy, ktorú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu v prvom rade v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.-----

-----2. Predávajúci v druhom rade a kupujúci si dohodli kúpnu cenu vo výške 3 €/ 1m², t.j. 60 € za spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto kúpnej zmluvy, ktorú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu v prvom rade v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.-----

-----3. Predávajúci v treťom rade a kupujúci si dohodli kúpnu cenu vo výške 3 €/ 1m², t.j. 27,14 € za spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto kúpnej zmluvy, ktorú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu v prvom rade v hotovosti pri podpise tejto

kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

-----4. Predávajúci v štvrtom rade a kupujúci si dohodli kúpnu cenu vo výške 3 €/ 1m², t.j. 53,33 € za spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto kúpnej zmluvy, ktorú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu v prvom rade v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

-----5. Predávajúci v piatom rade a kupujúci si dohodli kúpnu cenu vo výške 3 €/ 1m², t.j. 26,66 € za spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto kúpnej zmluvy, ktorú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu v prvom rade v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

-----6. Predávajúci v šiestom rade a kupujúci si dohodli kúpnu cenu vo výške 3 €/ 1m², t.j. 26,66 € za spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto kúpnej zmluvy, ktorú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu v prvom rade v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

IV.

-----1. Predávajúci v prvom rade, vyhlasuje, predávajúci v druhom rade, predávajúci v treťom rade, predávajúci v štvrtom rade, predávajúci v piatom rade, predávajúci v šiestom rade vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v časti C listu vlastníctva tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

-----2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetných nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy a v takom stave tak ako stoja a ležia ich preberá.

V.

-----1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na základe tejto kúpnej zmluvy.

VI.

-----1. Predávajúci v prvom rade, vyhlasuje, predávajúci v druhom rade, predávajúci v treťom rade, predávajúci v štvrtom rade, predávajúci v piatom rade, predávajúci v šiestom rade a kupujúci vyhlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a zároveň vyhlasujú, že boli oboznámení s výškou poisťného krytia a s poisťovňou, v ktorej je notár JUDr. Silvia Kováčiková, so sídlom v Ružomberku, A. Bernoláka 6 poistená pre prípad škody v súvislosti v vyhotovení tejto notárskej zápisnice.

VII.

-----1. Predávajúci v prvom rade, vyhlasuje, predávajúci v druhom rade, predávajúci v treťom rade, predávajúci v štvrtom rade, predávajúci v piatom rade, predávajúci v šiestom rade a kupujúci na základe uvedeného navrhujú Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor, aby vydal rozhodnutie, ktorým povoľuje vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy.

VIII.

-----1. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami

Piata strana-----

Občianskeho zákonníka.-----

-----2. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch.-----

-----3. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú notára JUDr. Silviu Kováčikovú, so sídlom v Ružomberku, A. Bernoláka 6, na opravu zrejmých chýb v písaní a počítaní alebo iných zrejmých nesprávností v tejto notárskej zápisnici podľa § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v platnom znení ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň splnomocňujú notára JUDr. Silviu Kováčikovú, so sídlom v Ružomberku, A. Bernoláka 6 na vykonanie elektronického podania a na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním, najmä na zastupovanie v tomto katastrálnom konaní (konanom na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva) vrátane prijímania doručovaných písomností.-----

-----4. Predávajúci v prvom rade, vyhlasuje, predávajúci v druhom rade, predávajúci v treťom rade, predávajúci v štvrtom rade, predávajúci v piatom rade, predávajúci v šiestom rade a kupujúci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.-----

-----O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila, na čo ju títo ako úplnú a právnu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.-----

-----Mária Drapáčová, v.r., Mária Bačkorová, v.r., Anna Bachanová, v.r., Marián Lauko, v.r., Gabriela Kohútová, v.r., Janka Moravčíková, v.r., Obec Martinček zastúpená starostom Jurajom Bobekom, v.r., MP JUDr. Silvia Kováčiková notár Ružomberok, JUDr. Silvia Kováčiková, v.r.-----

-----Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice pozostávajúci z piatich strán sa doslovne zhoduje s jeho prvopisom pozostávajúcim z piatich strán, uloženým v Zbierke listín na Notárskom úrade notára JUDr. Silvie Kováčikovej, so sídlom v Ružomberku, A. Bernoláka 6 pod č. N 303/2018, ktorý bol vyhotovený dňa 07.08.2018.-----

-----Centrálny informačný systém - Notársky centrálny register notárskych zápisníc prideliť notárskej zápisnici dňa 07.08.2018 č. Nz 25626/2018 a Notársky centrálny register listín prideliť notárskej zápisnici dňa 07.08.2018 č. NCRIs 26124/2018.-----

-----V Ružomberku dňa 07.08.2018.-----



Notár:

Opravná doložka

Dňa 07.08.2018 (slovom: siedmeho augusta roku dvetisícosemnať) minou notárom JUDr. Silviou Kováčikovou na Obecnom úrade v Martinčeku na ulici Martinček 83, spisovaná notárska zápisnica č. N 303/2018, Nz 25626/2018, NCRls 26124/2018, v ktorej bola **pojatá: Kúpna zmluva**.

----- Účastníkmi tejto notárskej zápisnice boli:-----

-----1./ **Mária Drapáčová**, narodená , rodné číslo
bytom Martinček 115, 034 95 Martinček, občiansky preukaz číslo
ako predávajúci v prvom rade,-----

-----2./ **Mária Bačkorová**, , narodená , rodné číslo
bytom Martinček 13, 034 95 Martinček, občiansky preukaz číslo ako predávajúci
v druhom rade,-----

-----3./ **Anna Bachanová**, , narodená , rodné číslo
bytom Martinček 111, 034 95 Martinček, občiansky preukaz číslo ako predávajúci
v treťom rade,-----

-----4./ **Marián Lauko**, , narodený , rodné číslo , bytom
Martinček 110, 034 95 Martinček, občiansky preukaz číslo ako predávajúci
v štvrtom rade,-----

-----5./ **Gabriela Kohútová**, , narodená , rodné číslo
bytom Martinček 113, 034 95 Martinček, občiansky preukaz číslo
ako predávajúci v piatom rade,-----

-----6./ **Janka Moravčíková**, , narodená , rodné číslo
bytom Bystrická cesta 2138/126, 034 01 Ružomberok, občiansky preukaz číslo
ako predávajúci v šiestom rade,-----

-----7./ **Obec Martinček**, so sídlom Martinček 83, 034 95 Martinček, IČO: 00 315 630,
zastúpená starostom Jurajom Bobekom, , narodený , rodné číslo
bytom Martinček 81, 034 95 Martinček, občiansky preukaz číslo
ako kupujúci.-----

----- Touto opravnou doložkou sa mení text na prvej strane v hlavičke, ktorý znel:-----

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

----- napísaná na Obecnom úrade v Martinčeku na ulici Martinček 83, A. Bernoláka 6, dňa
07.08.2018 (slovom: siedmeho augusta roku dvetisícosemnať) notárom JUDr. Silviou
Kováčikovou, so sídlom v Ružomberku, A. Bernoláka 6.-----

a ktorý po oprave správne znie:-----

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

----- napísaná na Obecnom úrade v Martinčeku na ulici Martinček 83, dňa 07.08.2018 (slovom
siedmeho augusta roku dvetisícosemnať) notárom JUDr. Silviou Kováčikovou, so sídlom
v Ružomberku, A. Bernoláka 6.-----

jedna strana

Ostatné články Kúpnej zmluvy zo dňa 07.08.2018 ostávajú nezmenené.

V Ružomberku dňa 16.08.2018.

Notár:

