

Kúpna zmluva

Zmluvné strany (účastníci zmluvy)

Predávajúci:

Vladimír Mišala rod. Mišala, dátum narodenia 22.07.1973, rod. číslo 730722/7807, bytom M. Hamuljaka 1474/27, Dolný Kubín; štátny občan Slovenskej republiky; spôsobilý na právne úkony;

Viktor Baláž rod. Baláž, dátum narodenia 17.07.1984, rod. číslo 840717/7768, bytom Likavka 856; štátny občan Slovenskej republiky; spôsobilý na právne úkony; a manželka

MVDr. Katarína Baláž Bačkorová rod. Bačkorová, dátum narodenia 29.08.1987, rod. číslo 875829/8065, bytom Nad Skalkou 969/35, Ružomberok; štátna občianka Slovenskej republiky; spôsobilá na právne úkony;

(ďalej v texte zmluvy „predávajúci“)

Kupujúci:

**Obec Martinček, sídlo Martinček č. 83, IČO: 00315630
v zast. Jurajom Bobekom - starosta obce**

(ďalej v texte zmluvy „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy/predmet kúpy

1. Predávajúci Vladimír Mišala rod. Mišala je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku – parc.č. CKN 876/9 druh pozemku ostatná plocha o výmere 227 m², ktorá je takto zapísaná na liste vlastníctva č. 903 pre obec a kat. územie Martinček na strane A. majetkovej podstaty a na strane B. vlastníctva pod B 1 na jeho mene v celosti.

Predávajúci Viktor Baláž rod. Baláž a jeho manž. MVDr. Katarína Baláž Bačkorová rod. Bačkorová sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti - pozemku – parc.č. CKN 878/7 druh pozemku ostatná plocha o výmere 234 m², ktorá je takto zapísaná na liste vlastníctva č. 901 pre obec a kat. územie Martinček na strane A. majetkovej podstaty a na strane B. vlastníctva pod B 1 na ich mená v celosti ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.

2. Predávajúci Vladimír Mišala rod. Mišala touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci Martinček a kupujúci Obec Martinček kupuje do svojho vlastníctva od predávajúceho Vladimíra Mišalu rod. Mišalu pozemok - parc.č. CKN 876/9 druh pozemku ostatná plocha o výmere 227 m² v celosti.

Predávajúci Viktor Baláž rod. Baláž a jeho manžel. MVDr. Katarína Baláž Bačkorová rod. Bačkorová touto zmluvou predávajú kupujúcemu Obci Martinček a kupujúci Obec Martinček kupuje do svojho vlastníctva od predávajúcich Viktora Baláža rod. Baláža a jeho manžel. MVDr. Kataríny Baláž Bačkorovej rod. Bačkorovej pozemok - parc.č. CKN 878/7 druh pozemku ostatná plocha o výmere 234 m² v celosti.

3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností – pozemkov v katastr. území obce Martinček - parc.č. CKN 876/9 druh pozemku ostatná plocha o výmere 227 m² a parc.č. CKN 878/7 druh pozemku ostatná plocha o výmere 234 m² v celosti a tieto pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Martinček.

II. Kúpna cena, platobné podmienky

Kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy bola dohodnutá nasledovne:

parc.č. CKN 876/9 druh pozemku ostatná plocha o výmere 227 m² za cenu 1,00 € (slovom jedno euro) za celú výmeru pozemku

parc.č. CKN 878/7 druh pozemku ostatná plocha o výmere 234 m² za cenu 1,00 € (slovom jedno euro) za celú výmeru pozemku

Kupujúci Obec Martinček kúpnu cenu 1,00 € (slovom jedno euro) zaplatil v hotovosti pri podpise tejto zmluvy predávajúcemu Vladimírovi Mišalovi rod. Mišalovi. Predávajúci Vladimír Mišala rod. Mišala prevzatie kúpnej ceny 1,00 € (slovom jedno euro) potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto kúpnej zmluve.

Kupujúci Obec Martinček kúpnu cenu 1,00 € (slovom jedno euro) zaplatil v hotovosti pri podpise tejto zmluvy predávajúcim Viktorovi Balážovi rod. Balážovi a jeho manžel. MVDr. Kataríne Baláž Bačkorovej rod. Bačkorovej. Predávajúci Viktor Baláž rod. Baláž a jeho manžel. MVDr. Katarína Baláž Bačkorová rod. Bačkorová prevzatie kúpnej ceny 1,00 € (slovom jedno euro) potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto kúpnej zmluve.

III. Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

1. Predávajúci týmto vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, predávané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov, ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy a že so stavom predávaných nehnuteľností kupujúceho riadne oboznámili.

Kupujúci prehlasuje, že so stavom kupovaných nehnuteľností bol riadne oboznámený obhliadkou na mieste samom a že stav týchto nehnuteľností je mu dobre známy.

2. Zmluvné strany (predávajúci a kupujúci) prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

IV. Návrh na zápis

Zmluvné strany navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol vykonaný v katastri nehnuteľností pre kat. územie a obec Martinček na liste vlastníctva zápis vlastníckeho práva.

V. Osobitné a záverečné dojednania

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými v tejto zmluve viazaní.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o jeho povolení.

V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Ak katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne príloh.

2. Zmluvné strany súčasne berú na vedomie, že sú povinné v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci Martinček, ako správcovi dane do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností skutočnosť, že došlo k zmene vlastníctva u nehnuteľností, prevod ktorých sa touto zmluvou uskutočňuje..

3. Poplatok v hodnote 66,- eur spojený s návrhom na vklad uhradí účastníci zmluvy podľa dohody.

4. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorš. predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme.

6. Táto zmluva bola vypracovaná v piatich rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru.

7. Účastníci zmluvy sa dohodli, že predávajúci Vladimír Mišala rod. Mišala a Viktor Baláž rod. Baláž a jeho manželka MVDr. Katarína Baláž Bačkorová rod. Bačkorová nebudú požadovať okamžité vybudovanie miestnej komunikácie s asfaltovým povrchom do doby pokiaľ nebude ukončená celá IBV v tejto časti.

V Martinčeku dňa 02.06.2020

podpisy predávajúcich

Vladimír Mišala rod. Mišala

Viktor Baláž rod. Baláž

MVDr. Katarína Baláž Bačkorová rod. Bačkorová

podpis kupujúceho

Juraj Bobek – starosta obce

Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, Námestie A. Hlinku 74, Ružomberok

Vec

Návrh na začatie konania vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy

Navrhovatelia - Zmluvné strany (účastníci zmluvy):

Predávajúci:

Vladimír Mišala rod. Mišala, dátum narodenia 22.07.1973, rod. číslo 730722/7807, bytom M. Hamuljaka 1474/27, Dolný Kubín; štátny občan Slovenskej republiky; spôsobilý na právne úkony;

**Viktor Baláž rod. Baláž, dátum narodenia 17.07.1984, rod. číslo 840717/7768, bytom Likavka 856; štátny občan Slovenskej republiky; spôsobilý na právne úkony;
a manželka**

MVDr. Katarína Baláž Bačkorová rod. Bačkorová, dátum narodenia 29.08.1987, rod. číslo 875829/8065, bytom Nad Skalkou 969/35, Ružomberok; štátna občianka Slovenskej republiky; spôsobilá na právne úkony;

Kupujúci:

**Obec Martinček, sídlo Martinček č. 83, IČO: 00315630
v zast. Jurajom Bobekom - starosta obce**

Podpísaní navrhovatelia ako účastníci kúpnej zmluvy zo dňa 25.03.2020 týmto navrhujeme Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, t.j. vydal rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:

kat. územie Martinček

parc.č. CKN 876/9 druh pozemku ostatná plocha o výmere 227 m² kat. územie Martinček

**parc.č. CKN 878/7 druh pozemku ostatná plocha o výmere 234 m² kat. územie Martinček
v prospech kupujúceho**

Obec Martinček, sídlo Martinček č. 83, IČO: 00315630 v celosti

Podľa predmetnej kúpnej zmluvy zo dňa 25.03.2020:

Predávajúci Vladimír Mišala rod. Mišala je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku – parc.č. CKN 876/9 druh pozemku ostatná plocha o výmere 227 m², ktorá je takto zapísaná na liste vlastníctva č. 903 pre obec a kat. územie Martinček na strane A. majetkovej podstaty a na strane B. vlastníctva pod B 1 na jeho mene v celosti.

Predávajúci Viktor Baláž rod. Baláž a jeho manž. MVDr. Katarína Baláž Bačkorová rod. Bačkorová sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku – parc.č. CKN 878/7 druh

pozemku ostatná plocha o výmere 234 m², ktorá je takto zapísaná na liste vlastníctva č. 901 pre obec a kat. územie Martinček na strane A. majetkovej podstaty a na strane B. vlastníctva pod B 1 na ich mená v celosti ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.

Predávajúci Vladimír Mišala rod. Mišala predáva kupujúcemu Obci Martinček a kupujúci Obec Martinček kupuje do svojho vlastníctva od predávajúceho Vladimíra Mišalu rod. Mišalu pozemok - parc.č. CKN 876/9 druh pozemku ostatná plocha o výmere 227 m² v celosti.

Predávajúci Viktor Baláž rod. Baláž a jeho manž. MVDr. Katarína Baláž Bačkorová rod. Bačkorová predávajú kupujúcemu Obci Martinček a kupujúci Obec Martinček kupuje do svojho vlastníctva od predávajúcich Viktora Baláža rod. Baláža a jeho manž. MVDr. Kataríny Baláž Bačkorovej rod. Bačkorovej pozemok - parc.č. CKN 878/7 druh pozemku ostatná plocha o výmere 234 m² v celosti.

Súčasne prehlasujeme, že sme oprávnení predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Tým sú splnené podmienky na vklad podľa katastrálneho zákona, preto navrhujeme, aby Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zák. č. 162/95 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V Martinčeku dňa 02.06.2020

podpisy predávajúcich
Vladimír Mišala rod. Mišala

Viktor Baláž rod. Baláž

MVDr. Katarína Baláž Bačkorová rod. Bačkorová

podpis kupujúceho
Juraj Bobek – starosta obce

Prílohy:
kúpna zmluva v počte 2 ks
kolok v hodnote 66 eur
výpis z uznesenia č. 37/2020