

Kúpna zmluva

Účastníci zmluvy:

Predávajúci:

Obec Martinček, IČO: 00315630, so sídlom 034 95 Martinček č. 83, v zast. Jurajom Bobekom, starostom obce

(ďalej v texte zmluvy „predávajúci“)

Kupujúci:

Michal Brtko rod. Brtko, bytom Nábrežie M.R. Štefánika 1683/2, Ružomberok; štátny občan Slovenskej republiky; spôsobilý na právne úkony;

Radovan Mišovie rod. Mišovie, bytom Martinček 5; štátny občan Slovenskej republiky; spôsobilý na právne úkony;

Ing. Matej Gajdoš rod. Gajdoš, bytom K. Salvu 1985/9, Ružomberok; štátny občan Slovenskej republiky; spôsobilý na právne úkony;

(ďalej v texte zmluvy „kupujúci“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorš. predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorš. predpisov a v súlade s prijatým uznesením Obecného zastupiteľstva v Martinčeku č. 32/2016 zo dňa 21.07.2016 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

I. Predmet zmluvy

1. *Predávajúci Obec Martinček je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k.ú. obce Martinček – parc.č. CKN 206/7 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 574 m², parc.č. CKN 206/8 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 602 m² a parc.č. CKN 206/9 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 537 m², ktoré sú takto zapísané na liste vlastníctva č. 171 pre obec a kat. územie Martinček na strane A. majetkovej podstaty a na strane B. vlastníctva pod B 1 na mene predávajúceho v celosti.*

2. *Predávajúci Obec Martinček touto zmluvou predáva kupujúcemu Michalovi Brtkovi rod. Brtkovi a kupujúci Michal Brtko rod. Brtko kupuje do svojho vlastníctva od predávajúceho Obce Martinček pozemok parc.č. CKN 206/7 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 574 m² v celosti.*

Predávajúci Obec Martinček touto zmluvou predáva kupujúcemu Radovanovi Mišovie rod. Mišovie a kupujúci Radovan Mišovie rod. Mišovie kupuje do svojho vlastníctva od predávajúceho Obce Martinček pozemok parc.č. CKN 206/8 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 602 m² v celosti.

Predávajúci Obec Martinček touto zmluvou predáva kupujúcemu Ing. Matejovi Gajdošovi rod. Gajdošovi a kupujúci Ing. Matej Gajdoš rod. Gajdoš kupuje do svojho vlastníctva od predávajúceho Obce Martinček pozemok parc.č. CKN 206/9 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 537 m² v celosti.

3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností – pozemkov v k.ú. obce Martinček parc.č. CKN 206/7 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 574 m², parc.č. CKN 206/8 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 602 m² a parc.č. CKN 206/9 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 537 m² v celosti a tieto pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Martinček.

II. Kúpna cena, platobné podmienky

Jednotková cena za 1m² pozemkov - parc.č. CKN 206/7, CKN 206/8, CKN 206/9 bola stanovená znaleckým posudkom č. 132/2016 zo dňa 04.06.2016 znalca z odboru 370000 – stavebníctvo, odvetvia 370901 – odhad hodnoty nehnuteľností, 371000 odhad hodnoty stavebných prác - Ing. Renátou Lajčiakovou, Zarevúca 24, Ružomberok, na 23,19 eur/m².

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy (predávajúci Obec Martinček a kupujúci Michal Brtko rod. Brtko) bola schválená obecným zastupiteľstvom v Martinčeku uznesením č. 32/2016 zo dňa 21.07.2016 a pozostáva z kúpnej ceny 24 eur/m², čo pri pozemku - parc.č. CKN 206/7 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 574 m² predstavuje sumu 13776 eur (slovom trinásťtisíc sedemsto sedemdesiat šesť eur).

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy (predávajúci Obec Martinček a kupujúci Radovan Mišovie rod. Mišovie) bola schválená obecným zastupiteľstvom v Martinčeku uznesením č. 32/2016 zo dňa 21.07.2016 a pozostáva z kúpnej ceny 25 eur/m², čo pri pozemku - parc.č. CKN 206/8 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 602 m² predstavuje sumu 15050 eur (slovom pätnásťtisíc päťdesiat eur).

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy (predávajúci Obec Martinček a kupujúci Ing. Matej Gajdoš rod. Gajdoš) bola schválená obecným zastupiteľstvom v Martinčeku uznesením č. 32/2016 zo dňa 21.07.2016 a pozostáva z kúpnej ceny 24 eur/m², čo pri pozemku - parc.č. CKN 206/9 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 537 m² predstavuje sumu 12888 eur (slovom dvanásťtisíc osemsto osemdesiat osem eur).

Kupujúci Michal Brtko rod. Brtko, Radovan Mišovie rod. Mišovie a Ing. Matej Gajdoš rod. Gajdoš dohodnuté kúpne ceny uvedené vyššie zaplatia predávajúcemu Obci Martinček na účet predávajúceho vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., číslo účtu SK 5556000000 008334766002 do 3 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho. Ak kúpne ceny nebudú

zaplatené v tomto termíne splatnosti alebo nebudú zaplatené sumy v plnej výške, nebude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností a predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

III. Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a že so stavom predávaných nehnuteľností kupujúcich riadne oboznámil. Kupujúci prehlasujú, že so stavom kupovaných nehnuteľností boli riadne oboznámení ich obhliadkou na mieste samom a že stav týchto nehnuteľností je im dobre známy.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

IV. Schválenie predaja

Obecné zastupiteľstvo v Martinčeku na svojom zasadnutí dňa 21.07.2016 schválilo predaj nehnuteľností – pozemkov:

parc.č. CKN 206/7 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 574 m²

parc.č. CKN 206/8 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 602 m²

parc.č. CKN 206/9 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 537 m²

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a písm. c) v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorš. predpisov priamym predajom (výpis z uznesenia č. 32/2016 zo dňa 21.07.2016)

Predaj pozemkov bol kupujúcim schválený všetkými poslancami obecného zastupiteľstva /počet poslancov obecného zastupiteľstva 5; hlasovania sa zúčastnilo 5 poslancov obecného zastupiteľstva, ktorí všetci hlasovali za predaj pozemkov v prospech kupujúcich/.(výpis z uznesenia č. 32/2016 zo dňa 21.07.2016)

V. Návrh na zápis

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol vykonaný v katastri nehnuteľností pre k.ú. a obec Martinček na listoch vlastníctva zápis vlastníckeho práva.

VI. Osobitné a záverečné dojednania

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Martinček.

K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými v tejto zmluve viazaní.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o jeho povolení. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy účastníci zmluvy sú povinní podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

2. Účastníci zmluvy súčasne berú na vedomie, že sú povinní v zmysle ust. § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci Martinček, ako správcovi dane do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností skutočnosť, že došlo k zmene vlastníctva u nehnuteľností, prevod ktorých sa touto zmluvou uskutočňuje, a to za účelom dane z nehnuteľností.

3. Poplatok v hodnote 66,- eur spojený s návrhom na vklad hradia kupujúci, a to v rovnom pomere, t.j. každý z kupujúcich zaplatí po 22 eur.

4. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorš. predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode účastníkov, a to v písomnej forme.

6. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorš. predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke predávajúceho Obce Martinček.

7. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení neskorš. predpisov.

8. Táto zmluva bola vypracovaná v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru.

9. Účastníci zmluvy prehlasujú, že nie je potrebné postupovať pri prevode vlastníckych práv v zmysle tejto kúpnej zmluvy v súlade s postupom stanoveným zákonom č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko výmera pozemkov, ktoré tvoria predmet tejto kúpnej zmluvy je menšia ako 2000 m² (zák. č. 140/2014 Z.z. - § 2 ods. 2 písm.c/ bod 3).

podpis predávajúceho.

SIGNED

Obec Martinec v zast. starostom obce Jurajom Bohekom

podpisy kupujúcich:

Michal Brtko rod. Brtko

Radovan Mišovic rod. Mišovic

SIGNED

Ing. Matej Gajdoš rod. Gajdoš
