

Kúpna zmluva

Zmluvné strany (účastníci zmluvy)

Predávajúci:

1. Ondrej Dubovec rod. Dubovec, [REDACTED] bytom Likavka 60
2. Eudmila Brožová rod. Hurajová, [REDACTED] bytom Likavka 333
3. Vladimír Hlinka rod. Hlinka, [REDACTED] bytom Breza 343
4. Jozefína Podskubová rod. Dubovcová, [REDACTED] bytom Martinček 12
5. Stanislav Dubovec rod. Dubovec, [REDACTED] bytom Martinček 59
6. Eudmila Hančíková rod. Hančíková, [REDACTED] bytom Martinček 20
7. Ing. Peter Dubovec rod. Dubovec, [REDACTED] bytom Veterná 2010/17, Ružomberok
8. Milan Dubovec rod. Dubovec, [REDACTED] bytom Veterná 2026/2, Ružomberok

(ďalej v texte zmluvy aj ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Martinček, sídlo Martinček č. 83, IČO: 00315630
v zast. Jurajom Bobekom - starosta obce

(ďalej v texte zmluvy aj ako „kupujúci“)

Všetci účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú štátnymi občanmi Slovenskej republiky, majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, sú oprávnení zaväzovať sa podľa tejto zmluvy a schopní plniť si záväzky z nej vyplývajúce.

I. Predmet zmluvy/predmet kúpy

1. Predávajúci Ondrej Dubovec rod. Dubovec je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov- parc.č. EKN 205/1 druh pozemku orná pôda o výmere 146 m² a parc.č. EKN 205/2 druh pozemku orná pôda o výmere 736 m², ktoré sú takto zapísané na liste vlastníctva č. 352 pre obec a katastr. územie Martinček na strane A. majetkovej podstaty a na strane B. vlastníctva pod B 1 na jeho mene v spoluvlastníckom podiele 5/32.

Predávajúca Ľudmila Brožová rod. Hurajová je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností – pozemkov- parc.č. EKN 205/1 druh pozemku orná pôda o výmere 146 m² a parc.č. EKN 205/2 druh pozemku orná pôda o výmere 736 m², ktoré sú takto zapísané na liste vlastníctva č. 352 pre obec a katastr. územie Martinček na strane A. majetkovej podstaty a na strane B. vlastníctva pod B 2 na jej mene v spoluvlastníckom podiely 1/6.

Predávajúca Ľudmila Brožová rod. Hurajová je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku- parc.č. EKN 205/3 druh pozemku orná pôda o výmere 10 m², ktorá je takto zapísaná na liste vlastníctva č. 573 pre obec a katastr. územie Martinček na strane A. majetkovej podstaty a na strane B. vlastníctva pod B 2 na jej mene v spoluvlastníckom podiely 1/6.

Predávajúci Vladimír Hlinka rod. Hlinka je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov- parc.č. EKN 205/1 druh pozemku orná pôda o výmere 146 m² a parc.č. EKN 205/2 druh pozemku orná pôda o výmere 736 m², ktoré sú takto zapísané na liste vlastníctva č. 352 pre obec a katastr. územie Martinček na strane A. majetkovej podstaty a na strane B. vlastníctva pod B 3 na jeho mene v spoluvlastníckom podiely 1/4.

Predávajúca Jozefína Podskubová rod. Dubovcová je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností – pozemkov- parc.č. EKN 205/1 druh pozemku orná pôda o výmere 146 m² a parc.č. EKN 205/2 druh pozemku orná pôda o výmere 736 m², ktoré sú takto zapísané na liste vlastníctva č. 352 pre obec a katastr. územie Martinček na strane A. majetkovej podstaty a na strane B. vlastníctva pod B 4 na jej mene v spoluvlastníckom podiely 1/64 a pod B 5 na jej mene v spoluvlastníckom podiely 4/64 (t. j. v úhrnnom spoluvlastníckom podiely 5/64).

Predávajúca Jozefína Podskubová rod. Dubovcová je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku- parc.č. EKN 205/3 druh pozemku orná pôda o výmere 10 m², ktorá je takto zapísaná na liste vlastníctva č. 573 pre obec a katastr. územie Martinček na strane A. majetkovej podstaty a na strane B. vlastníctva pod B 1 na jej mene v spoluvlastníckom podiely 13/32 a pod B 4 v spoluvlastníckom podiely 1/64 a pod B 5 v spoluvlastníckom podiely 4/64 (t. j. v úhrnnom spoluvlastníckom podiely 31/64).

Predávajúci Stanislav Dubovec rod. Dubovec je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov- parc.č. EKN 205/1 druh pozemku orná pôda o výmere 146 m² a parc.č. EKN 205/2 druh pozemku orná pôda o výmere 736 m², ktoré sú takto zapísané na liste vlastníctva č. 352 pre obec a katastr. územie Martinček na strane A. majetkovej podstaty a na strane B. vlastníctva pod B 6 na jeho mene v spoluvlastníckom podiely 1/64.

Predávajúci Stanislav Dubovec rod. Dubovec je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku- parc.č. EKN 205/3 druh pozemku orná pôda o výmere 10 m², ktorá je takto zapísaná na liste vlastníctva č. 573 pre obec a katastr. územie Martinček na strane A. majetkovej podstaty a na strane B. vlastníctva pod B 6 na jeho mene v spoluvlastníckom podiely 1/64.

Predávajúca Ľudmila Hančíková rod. Hančíková je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností – pozemkov- parc.č. EKN 205/1 druh pozemku orná pôda o výmere 146 m² a parc.č. EKN 205/2 druh pozemku orná pôda o výmere 736 m², ktoré sú takto zapísané na liste vlastníctva č. 352 pre obec a katastr. územie Martinček na strane A. majetkovej podstaty a na strane B. vlastníctva pod B 9 na jej mene v spoluvlastníckom podiely 1/6.

Predávajúca Ľudmila Hančíková rod. Hančíková je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku- parc.č. EKN 205/3 druh pozemku orná pôda o výmere 10 m², ktorá je takto zapísaná na liste vlastníctva č. 573 pre obec a katastr. územie Martinček na strane A. majetkovej podstaty a na strane B. vlastníctva pod B 9 na jej mene v spoluvlastníckom podiely 1/6.

Predávajúci Ing. Peter Dubovec rod. Dubovec je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov- parc.č. EKN 205/1 druh pozemku orná pôda o výmere 146 m² a parc.č. EKN 205/2 druh pozemku orná pôda o výmere 736 m², ktoré sú takto zapísané na liste vlastníctva č. 352 pre obec a katastr. územie Martinček na strane A. majetkovej podstaty a na strane B. vlastníctva pod B 10 na jeho mene v spoluvlastníckom podiely 1/6.

Predávajúci Milan Dubovec rod. Dubovec je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku- parc.č. EKN 205/3 druh pozemku orná pôda o výmere 10 m², ktorá je takto zapísaná na liste vlastníctva č. 573 pre obec a katastr. územie Martinček na strane A. majetkovej podstaty a na strane B. vlastníctva pod B 10 na jeho mene v spoluvlastníckom podiely 1/6.

2. *Predávajúci Ondrej Dubovec rod. Dubovec touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci Martinček a kupujúci Obec Martinček kupuje do svojho vlastníctva od predávajúceho Ondreja Dubovca rod. Dubovca pozemky parc.č. EKN 205/1 druh pozemku orná pôda o výmere 146 m² a parc.č. EKN 205/2 druh pozemku orná pôda o výmere 736 m² v spoluvlastníckom podiely 5/32.*

Predávajúca Ludmila Brožová rod. Hurajová touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci Martinček a kupujúci Obec Martinček kupuje do svojho vlastníctva od predávajúcej Ludmily Brožovej rod. Hurajovej pozemky - parc.č. EKN 205/1 druh pozemku orná pôda o výmere 146 m² a parc.č. EKN 205/2 druh pozemku orná pôda o výmere 736 m² a parc.č. EKN 205/3 druh pozemku orná pôda o výmere 10 m² v spoluvlastníckom podiely 1/6 .

Predávajúci Vladimír Hlinka rod. Hlinka touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci Martinček a kupujúci Obec Martinček kupuje do svojho vlastníctva od predávajúceho Vladimíra Hlinku rod. Hlinku pozemky - parc.č. EKN 205/1 druh pozemku orná pôda o výmere 146 m² a parc.č. EKN 205/2 druh pozemku orná pôda o výmere 736 m² v spoluvlastníckom podiely 1/4.

Predávajúca Jozefína Podskubová rod. Dubovcová touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci Martinček a kupujúci Obec Martinček kupuje do svojho vlastníctva od predávajúcej Jozefíny Podskubovej rod. Dubovcovej pozemky - parc.č. EKN 205/1 druh pozemku orná pôda o výmere 146 m² a parc.č. EKN 205/2 druh pozemku orná pôda o výmere 736 m² v spoluvlastníckom podiely 5/64 a parc.č. EKN 205/3 druh pozemku orná pôda o výmere 10 m² v spoluvlastníckom podiely 31/64 .

Predávajúci Stanislav Dubovec rod. Dubovec touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci Martinček a kupujúci Obec Martinček kupuje do svojho vlastníctva od predávajúceho Stanislava Dubovca rod. Dubovca pozemky - parc.č. EKN 205/1 druh pozemku orná pôda o výmere 146 m² a parc.č. EKN 205/2 druh pozemku orná pôda o výmere 736 m² a parc.č. EKN 205/3 druh pozemku orná pôda o výmere 10 m² v spoluvlastníckom podiely 1/64.

Predávajúca Ludmila Hančíková rod. Hančíková touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci Martinček a kupujúci Obec Martinček kupuje do svojho vlastníctva od predávajúcej Ludmily Hančíkovej rod. Hančíkovej pozemky - parc.č. EKN 205/1 druh pozemku orná pôda o výmere 146 m² a parc.č. EKN 205/2 druh pozemku orná pôda o výmere 736 m² a parc.č. EKN 205/3 druh pozemku orná pôda o výmere 10 m² v spoluvlastníckom podiely 1/6 .

Predávajúci Ing. Peter Dubovec rod. Dubovec touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci Martinček a kupujúci Obec Martinček kupuje do svojho vlastníctva od predávajúceho Ing. Petra Dubovca rod. Dubovca pozemky - parc.č. EKN 205/1 druh pozemku orná pôda o výmere 146 m² a parc.č. EKN 205/2 druh pozemku orná pôda o výmere 736 m² v spoluvlastníckom podiely 1/6.

Predávajúci Milan Dubovec rod. Dubovec touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci Martinček a kupujúci Obec Martinček kupuje do svojho vlastníctva od predávajúceho Milana Dubovca rod. Dubovca pozemok - parc.č. EKN 205/3 druh pozemku orná pôda o výmere 10 m² v spoluvlastníckom podiely 1/6.

3. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností – pozemkov pre obec a katastr. územie Martinček:

parc.č. EKN 205/1 druh pozemku orná pôda o výmere 146 m² v celosti

parc.č. EKN 205/2 druh pozemku orná pôda o výmere 736 m² v celosti

parc.č. EKN 205/3 druh pozemku orná pôda o výmere 10 m² v celosti

a pozemky - parc.č. EKN 205/3 a parc.č. EKN 205/1 sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a pozemok parc.č. EKN 205/2 sa nachádza v zastavanom území obce.

II. Kúpna cena, platobné podmienky

Kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy bola dohodnutá na 3 € (slovom tri eurá) za 1 m² a teda činí:

- 1. pre predávajúceho Ondreja Dubovca rod. Dubovca sumu 413 € 40 centov (slovom štyristotrinásť eur štyridsať centov)*
- 2. pre predávajúcu Ludmilu Brožovú rod. Hurajovú sumu 445 € 80 centov (slovom štyristoštyridsaťpäť eur osemdesiat centov)*
- 3. pre predávajúceho Vladimíra Hlinku rod. Hlinku sumu 661 € 50 centov (slovom šesťstošesťdesiatjeden eur päťdesiat centov)*
- 4. pre predávajúcu Jozefínu Podskubovú rod. Dubovcovú sumu 221 € 10 centov (slovom dvestodvadsaťjeden eur desať centov)*
- 5. pre predávajúceho Stanislava Dubovca rod. Dubovca sumu 41 € 55 centov (slovom štyridsaťjeden eur päťdesiatpäť centov)*
- 6. pre predávajúcu Ludmilu Hančíkovú rod. Hančíkovú sumu 445 € 80 centov (slovom štyristoštyridsaťpäť eur osemdesiat centov)*
- 7. pre predávajúceho Ing. Petra Dubovca rod. Dubovca sumu 441 € (slovom štyristoštyridsaťjeden eur)*
- 8. pre predávajúceho Milana Dubovca rod. Dubovca sumu 4 € 80 centov (slovom štyri eurá osemdesiat centov)*

Kupujúci Obec Martinček vyplatil hore uvedené kúpne ceny predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci prevzatie hore uvedených kúpnych cien potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto kúpnej zmluve.

III. Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

1. Predávajúci týmto vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, predávané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov, ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy,

alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy a že so stavom predávaných nehnuteľností kupujúceho riadne oboznámili.

Kupujúci prehlasuje, že so stavom kupovaných nehnuteľností bol riadne oboznámený obhliadkou na mieste samom a že stav týchto nehnuteľností je mu dobre známy.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

IV. Návrh na zápis

Zmluvné strany navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol vykonaný v katastri nehnuteľností pre kat. územie a obec Martinček na liste vlastníctva zápis vlastníckeho práva.

V. Osobitné a záverečné dojednania

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými v tejto zmluve viazaní.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o jeho povolení.

V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Ak katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne príloh.

2. Zmluvné strany súčasne berú na vedomie, že sú povinné v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci Martinček, ako správcovi dane do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností skutočnosť, že došlo k zmene vlastníctva u nehnuteľností, prevod ktorých sa touto zmluvou uskutočňuje.

3. Poplatok v hodnote 66,- eur spojený s návrhom na vklad uhradia účastníci zmluvy podľa dohody.

4. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorš. predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme.

6. Táto zmluva bola vypracovaná v 11-tich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu,, pričom dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru.

7. Obecné zastupiteľstvo v Martinčeku na svojom zasadnutí dňa 20.08.2020 schválilo kúpu nehnuteľností – pozemkov:

parc.č. EKN 205/1 druh pozemku orná pôda o výmere 146 m² v celosti

parc.č. EKN 205/2 druh pozemku orná pôda o výmere 736 m² v celosti

parc.č. EKN 205/3 druh pozemku orná pôda o výmere 10 m² v celosti

(viď výpis z uznesenia č. 48/2020 zo dňa 20.08.2020)

V Martinčeku dňa 21.08.2020

podpisy predávajúcich

Ondrej Dubovec rod. Dubovec

Ľudmila Brožová rod. Hurajová

Vladimír Hlinka rod. Hlinka

Jozefína Podskubová rod. Dubovcová

Stanislav Dubovec rod. Dubovec

Ľudmila Hančíková rod. Hančíková

Ing. Peter Dubovec rod. Dubovec

Milan Dubovec rod. Dubovec,

podpis kupujúceho

Obec Martinček

v zast. Juraj Bobek – starosta obce