

Kúpna zmluva

Zmluvné strany (účastníci zmluvy)

Predávajúci:

Margita Kocsisová rod. Mračková, [REDACTED]
bytom Martinček 78;

Emil Kohút rod. Kohút, [REDACTED] **bytom**
Martinček č. 95;

(ďalej v texte zmluvy aj ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Martinček, sídlo Martinček č. 83, IČO: 00315630
v zast. Jurajom Bobekom - starosta obce

(ďalej v texte zmluvy aj ako „kupujúci“)

Všetci účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú štátnymi občanmi Slovenskej republiky, majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, sú oprávnení zaväzovať sa podľa tejto zmluvy a schopní plniť si záväzky z nej vyplývajúce.

I. Predmet zmluvy/predmet kúpy

1. *Predávajúca Margita Kocsisová rod. Mračková je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností - pozemkov:*

parc.č. EKN 236/2 druh pozemku orná pôda o výmere 9 m²

parc.č. EKN 210/2 druh pozemku orná pôda o výmere 63 m²

parc.č. EKN 210/3 druh pozemku orná pôda o výmere 24 m²

ktoré sú takto zapísané na liste vlastníctva č. 301 pre obec a kat. územie Martinček na strane A. majetkovej podstaty a na strane B. vlastníctva pod B 1 na jej mene v polovici.

Predávajúci Emil Kohút rod. Kohút je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov:

parc.č. EKN 236/2 druh pozemku orná pôda o výmere 9 m²

parc.č. EKN 210/2 druh pozemku orná pôda o výmere 63 m²

parc.č. EKN 210/3 druh pozemku orná pôda o výmere 24 m²

ktoré sú takto zapísané na liste vlastníctva č. 301 pre obec a kat. územie Martinček na strane A. majetkovej podstaty a na strane B. vlastníctva pod B 2 na jeho mene v polovici.

2. *Predávajúca Margita Kocsisová rod. Mračková touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci Martinček a kupujúci Obec Martinček kupuje do svojho vlastníctva od predávajúcej Margity Kocsisovej rod. Mračkovej pozemky: parc.č. EKN 236/2 druh pozemku orná pôda o výmere 9 m², parc.č. EKN 210/2 druh pozemku orná pôda o výmere 63 m², parc.č. EKN 210/3 druh pozemku orná pôda o výmere 24 m² v polovici.*

Predávajúci Emil Kohút rod. Kohút touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci Martinček a kupujúci Obec Martinček kupuje do svojho vlastníctva od predávajúceho Emila Kohúta rod. Kohúta pozemky: parc.č. EKN 236/2 druh pozemku orná pôda o výmere 9 m², parc.č. EKN 210/2 druh pozemku orná pôda o výmere 63 m², parc.č. EKN 210/3 druh pozemku orná pôda o výmere 24 m² v polovici.

3. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností – pozemkov:

parc.č. EKN 236/2 druh pozemku orná pôda o výmere 9 m²

parc.č. EKN 210/2 druh pozemku orná pôda o výmere 63 m²

parc.č. EKN 210/3 druh pozemku orná pôda o výmere 24 m²

pre obec a kat. územie Martinček v celosti a pozemky parc.č. EKN 210/2 a parc.č. EKN 236/2 sa nachádzajú v zastavanom území obce a parc.č. EKN 210/3 sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

II. Kúpna cena, platobné podmienky

Kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy bola dohodnutá na 3 € (slovom tri eurá) za 1 m² a teda činí:

- 1. pre predávajúcu Margitu Kocsisovú rod. Mračkovú 144 € (slovom jednoštyridsaťštyri eur)*
- 2. pre predávajúceho Emila Kohúta rod. Kohúta 144 € (slovom jednoštyridsaťštyri eur)*

Kupujúci Obec Martinček vyplatil hore uvedené kúpne ceny predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci prevzatie hore uvedených kúpnych cien potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto kúpnej zmluve.

III. Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

1. Predávajúci týmto vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, predávané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov, ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy a že so stavom predávaných nehnuteľností kupujúceho riadne oboznámili.

Kupujúci prehlasuje, že so stavom kupovaných nehnuteľností bol riadne oboznámený obhliadkou na mieste samom a že stav týchto nehnuteľností je mu dobre známy.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

IV. Návrh na zápis

Zmluvné strany navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol vykonaný v katastri nehnuteľností pre kat. územie a obec Martinček na liste vlastníctva zápis vlastníckeho práva.

V. Osobitné a záverečné dojednania

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými v tejto zmluve viazaní.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o jeho povolení.

V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Ak katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne príloh.

2. Zmluvné strany súčasne berú na vedomie, že sú povinné v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci Martinček, ako správcovi dane do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností skutočnosť, že došlo k zmene vlastníctva u nehnuteľností, prevod ktorých sa touto zmluvou uskutočňuje.

3. Poplatok v hodnote 66,- eur spojený s návrhom na vklad uhradí účastníci zmluvy podľa dohody.

4. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorš. predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme.

6. Táto zmluva bola vypracovaná v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu., pričom dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru.

7. Obecné zastupiteľstvo v Martinčeku na svojom zasadnutí dňa 20.08.2020 schválilo kúpu nehnuteľností – pozemkov:

parc.č. EKN 236/2 druh pozemku orná pôda o výmere 9 m²,

parc.č. EKN 210/2 druh pozemku orná pôda o výmere 63 m²

parc.č. EKN 210/3 druh pozemku orná pôda o výmere 24 m²

(viď výpis z uznesenia č. 48/2020 zo dňa 20.08.2020)

V Martinčeku dňa 21.08.2020

podpisy predávajúcich

Margita Kocsisová rod. Mračková

Emil Kohút rod. Kohút

podpis kupujúceho
Obec Martinček
v zast. Juraj Bobek – starosta obce