

Kúpna zmluva

Účastníci zmluvy:

Predávajúci:

**Obec Martinček, IČO: 00315630, so sídlom 034 95 Martinček č.83,
v zast. Jurajom Bobekom, starostom obce**

(ďalej v texte zmluvy „predávajúci“)

Kupujúci:

**Viktor Baláž, rodený Baláž, nar. _____, trvale bytom
a manželka MVDr. Katarína Baláž Bačkorová, rodená Bačkorová, nar. _____,
trvale bytom**

(ďalej v texte zmluvy „kupujúci“)

sa v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorš. predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorš. predpisov a v súlade s prijatým uznesením Obecného zastupiteľstva v Martinčeku č.30/2017 zo dňa 31.05.2017 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Martinček je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku k.ú. obce Martinček - parc. č. CKN 879 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 229 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 693 pre obec a kat. územie Martinček na strane A. majetkovej podstaty a na strane B, vlastníctva pod B1 na mene predávajúceho v celosti.
2. Predávajúci Obec Martinček touto zmluvou predáva kupujúcemu Viktorovi Balážovi, rodený Baláž, a manželke MVDr. Kataríne Baláž Bačkorovej, rodená Bačkorová, a kupujúci Viktor Baláž, rodený Baláž, a manželka MVDr. Katarína Baláž Bačkorová, rodená Bačkorová, kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov od predávajúceho Obec Martinček pozemok parc.č. CKN 879 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 229 m².
3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností - pozemku k.ú. obce Martinček parc. č. CKN 879 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 229 m² v celosti a tento pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Martinček.

II. Kúpna cena, platobné podmienky

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy (predávajúcim Obec Martinček a kupujúci Viktor Baláž, rodený Baláž, a manželka MVDr. Katarína Baláž Bačkorová, rodená Bačkorová,) bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Martinčeku uznesením č.30/2017 zo dňa 31.05.2017 a pozostáva z kúpnej ceny 12 eur/m², čo pri pozemku parc.č. CKN 879 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 229 m² predstavuje sumu 2 748,00 eur (slovom dvetisíc sedemstoštyridsaťosem eur).

Kupujúci Viktor Baláž, rodený Baláž, a manželka MVDr. Katarína Baláž Bačkorová, rodená Bačkorová, dohodnutú kúpnu cenu uvedenú vyššie zaplatia predávajúcemu obci Martinček na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu **SK55 5600 0000 0083 3476 6002** do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy,

pričom zaplatením sa rozumie pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho. Ak kúpna cena nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti alebo nebude zaplatená suma v plnej výške, nebude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti a predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

III. Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a že so stavom predávaných nehnuteľností kupujúcich riadne oboznámil. Kupujúci prehlasujú, že so stavom kupovaných nehnuteľností boli riadne oboznámení ich obhliadkou na mieste samom a že stav týchto nehnuteľností je im dobre známy.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani omyle, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

IV. Schválenie predaja

Obecné zastupiteľstvo v Martinčeku na svojom zasadnutí dňa 31.05.2017 schválilo predaj nehnuteľností pozemku parc.č. CKN 879 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 229 m² podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zamedzenie znehodnocovania majetku obce a malá výmera pozemku a cena za vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž alebo dražbu by prevyšovala kúpnu cenu pozemku.

Predaj pozemku bol kupujúcim schválený všetkými poslancami obecného zastupiteľstva /počet poslancov obecného zastupiteľstva 5, hlasovania sa zúčastnilo 5 poslancov obecného zastupiteľstva, ktorí všetci hlasovali za predaj pozemkov v prospech kupujúcich/. (výpis z uznesenia č. 30/2017 zo dňa 31.05.2017)

V. Návrh na zápis

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol vykonaný v katastri nehnuteľností pre k.ú. a obce Martinček na listoch vlastníctva zápis vlastníckeho práva.

VI. Osobitné a záverečné dojednania

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Martinček. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými v tejto zmluve viazaní. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o jeho povolení. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy účastníci tejto zmluvy sú povinní podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Ak príslušný katastrálny

odbor Okresného úradu Ružomberok preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

2. Účastníci zmluvy súčasne berú na vedomie, že sú povinný v zmysle ust. § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci Martinček, ako správcovi dane do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prevod ktorých sa touto zmluvou uskutočňuje a to za účelom dane z nehnuteľnosti.

3. Poplatok v hodnote 66,- eur spojený s návrhom na vklad hradia kupujúci.

4. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorš. predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode účastníkov, a to v písomnej forme.

6. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorš. predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Martinček.

7. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení neskorš. predpisov.

8. Táto zmluva bola vypracovaná v piatich rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor.

9. Účastníci zmluvy prehlasujú, že nie je potrebné postupovať pri prevode vlastníckych práv v zmysle tejto kúpnej zmluvy v súlade s postupom stanoveným zákonom č.140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko výmera pozemkov, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy je menšia ako 2000m² (zák. Č. 140/2014 Z.z. - § 2 ods. 2 písm. c/bod 3).

V Martinčeku, dňa 19.06.2017

Podpis predávajúceho:

Obec Martinček v zast. starostom obce Jurajom Bobekom, v.r.

Podpisy kupujúcich:

Viktor Baláž, v.r.

MVDr. Katarína Baláž Bačkorová, v.r.