

# Kúpna zmluva

## Účastníci zmluvy:

Predávajúci:

Obec Martinček, IČO: 00315630, so sídlom 034 95 Martinček č.83,  
v zast. Jurajom Bobekom, starostom obce

(ďalej v texte zmluvy „predávajúci“)

Kupujúci:

Ing. Eva Mračková, rod. Surová, [REDACTED], bytom  
Za dráhou 1919/27, Ružomberok a Ing. Pavol Mračko, rod. Mračko, [REDACTED]  
[REDACTED], bytom Za dráhou 1919/27, Ružomberok

Dominika Chebenová, rod. Chebenová, [REDACTED], bytom  
Likavka 992, a Filip Bražina, rod. Bražina, [REDACTED],  
bytom Janka Magu 219/4, Švošov

(ďalej v texte zmluvy „kupujúci“)

sa v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorš. predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorš. predpisov a v súlade s prijatým uznesením Obecného zastupiteľstva v Martinčeku č.2,3/2017 zo dňa 22.02.2017 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

## I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Martinček je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov k.ú. obce Martinček - parc. č. CKN 206/5 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 514 m<sup>2</sup> a parc.č. CKN 206/6 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 486 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané liste vlastníctva č. 171 pre obec a kat. územie Martinček na strane A. majetkovej podstaty a na strane B, vlastníctva pod B1 na mene predávajúceho v celosti.

2. Predávajúci Obec Martinček touto zmluvou predáva kupujúcemu Ing. Eve Mračkovej, rod. Surovej, a Ing. Pavlovi Mračkovi, rod. Mračkovi, a kúpajúci Ing. Eva Mračková, rod. Surová a Ing. Pavol Mračko, rod. Mračko kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov od predávajúceho Obec Martinček pozemok parc.č. CKN 206/5 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 514 m<sup>2</sup>.

Predávajúci Obec Martinček touto zmluvou predáva kupujúcemu Dominike Chebenovej, rod. Chebenovej, podiel ½ k pozemku a Filipovi Bražinovi, rod. Bražinovi, podiel ½ k pozemku a kupujúci Dominika Chebenová, rod. Chebenová a Filip Bražina, rod. Bražina kupujú do podielového spoluvlastníctva od predávajúceho Obec Martinček pozemok parc.č. CKN 206/6 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 486 m<sup>2</sup>.

3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností - pozemkov k.ú. obce Martinček parc.č. CKN 206/5 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 514 m<sup>2</sup> a parc.č. CKN 206/6 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 486 m<sup>2</sup> v celosti a tieto pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Martinček.

## II. Kúpna cena, platobné podmienky

Jednotková cena za 1 m<sup>2</sup> pozemkov – parc.č. 206/5 a 206/6 bola stanovená znaleckým posudkom č. 132/2016 zo dňa 04.06.2016 znalca odboru 370000 – stavebníctvo, odvetvia 370901 – odhad hodnoty nehnuteľností, 371000 odhad hodnoty stavebných prác – Ing. Ranátou Lajčiakovou, Zarevúca 24, Ružomberok, na 23,19 EUR/m<sup>2</sup>.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy ( predávajúcim Obec Martinček a kupujúci Ing. Eva Mračková, rod. Surová a Ing. Pavol Mračko, rod. Mračko) bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Martinčeku uznesením č.2/2017 zo dňa 22.02.2017 a pozostáva z kúpnej ceny 24 eur/m<sup>2</sup>, čo pri pozemku parc.č. CKN 206/5 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 514 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 12 336 eur (slovom dvanásťtisícristotridisťšesť eur).

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy ( predávajúcim Obec Martinček a kupujúci Dominika Chebenová, rod. Chebenová a Filip Bražina, rod. Bražina) bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Martinčeku uznesením č.3/2017 zo dňa 22.02.2017 a pozostáva z kúpnej ceny 25 eur/m<sup>2</sup>, čo pri pozemku parc.č. CKN 206/5 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 486 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 12 150 eur (slovom dvanásťtisícstopäťdesiat eur).

Kupujúci Ing. Eva Mračková, rod. Surová a Ing. Pavol Mračko, rod. Mračko a kupujúci Dominika Chebenová, rod. Chebenová a Filip Bražina, rod. Bražina dohodnuté kúpne ceny uvedené vyššie zaplatia predávajúcemu obci Martinček na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu **SK55 5600 0000 0083 3476 6002** do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho. Ak kúpne ceny nebudú zaplatené v tomto termíne splatnosti alebo nebudú zaplatené sumy v plnej výške, nebude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti a predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

## III. Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a že so stavom predávaných nehnuteľností kupujúcich riadne oboznámil. Kupujúci prehlasujú, že so stavom kupovaných nehnuteľností boli riadne oboznámení ich obhliadkou na mieste samom a že stav týchto nehnuteľností je im dobre známy.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnejvôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani omyle, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

## IV. Schválenie predaja

Obecné zastupiteľstvo v Martinčeku na svojom zasadnutí dňa 22.02.2017 schválilo predaj nehnuteľností – pozemkov:

parc.č. CKN 206/5 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 514 m<sup>2</sup>

parc.č. CKN 206/6 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 486 m<sup>2</sup>

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a písm. c) v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predajom (výpis z uznesenia č. 2,3/2017 zo dňa 22.02.2017). Predaj pozemkov bol kupujúcim schválený všetkými poslancami obecného zastupiteľstva /počet poslancov obecného zastupiteľstva 5, hlasovania sa zúčastnilo 5 poslancov obecného zastupiteľstva, ktorí všetci hlasovali za predaj pozemkov v prospech

kupujúcich/. (výpis z uznesenia č. 2,3/2017 zo dňa 22.02.2017)

## V. Návrh na zápis

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol vykonaný v katastri nehnuteľností pre k.ú. a obce Martinček na listoch vlastníctva zápis vlastníckeho práva.

## VI. Osobitné a záverečné dojednania

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Martinček.

K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými v tejto zmluve viazaní. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o jeho povolení. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy účastníci tejto zmluvy sú povinní podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

2. Účastníci zmluvy súčasne berú na vedomie, že sú povinní v zmysle ust. § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci Martinček, ako správcovi dane do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prevod ktorých sa touto zmluvou uskutočňuje a to za účelom dane z nehnuteľnosti.

3. Poplatok v hodnote 66,- eur spojený s návrhom na vklad hradia kupujúci, a to v rovnomernom pomere, t.j. každý s kupujúcich po 33 eur.

4. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorš. predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode účastníkov, a to v písomnej forme.

6. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorš. predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Martinček.

7. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení neskorš. predpisov.

8. Táto zmluva bola vypracovaná v piatich rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor.

9. Účastníci zmluvy prehlasujú, že nie je potrebné postupovať pri prevode vlastníckych práv v zmysle tejto kúpnej zmluvy v súlade s postupom stanoveným zákonom č.140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko výmera pozemkov, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy je menšia ako 2000m<sup>2</sup> ( zák. Č. 140/2014 Z.z. - § 2 ods. 2 písm. c/bod 3).

V Martinčeku, dňa 13.03.2017

Podpis predávajúceho:

Obec Martinček v zast. starostom obce Jurajom Bobekom, v.r.

Podpisy kupujúcich:

Ing. Eva Mračková, rod. Surová, v.r.

Ing. Pavol Mračko, rod. Mračko, v.r.

Dominika Chebenová, rod. Chebenová, v.r.

Filip Bražina, rod. Bražina, v.r.