

**ZMLUVA O NÁJME  
HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU  
č. NZ 81/2015**

**I.**

**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Obec Martinček, Martinček 83, 034 95 ako prevádzkovateľ pohrebiska  
IČO 00315630, zastúpená Jurajom Bobekom, starostom obce  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Klačková Emília  
Martinček 45, 034 95 Martinček  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka a podľa § 21 zákona  
č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta na pohrebisku

**II.**

**Úvodné ustanovenie**

1. Prenajímateľ je v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve  
prevádzkovateľom pohrebiska- cintorína, nachádzajúceho sa v katastri prenajímateľa.

2. Táto zmluva upravuje vzájomné vzťahy prenajímateľa a nájomcu pri užívaní  
hrobového miesta a prevádzkovaní pohrebiska.

**III.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za nájomné hrobové miesto  
**č. 241**, na pohrebisku, ktoré sa nachádza v katastrálnom území prenajímateľa.

2. Nájomca je oprávnený na hrobovom mieste vybudovať hrob, miesto  
na uloženie urny a miesto na uloženie rakvy s ľudskými pozostatkami - mŕtve ľudské telo.

**IV.**

**Nájomné**

1. Za dočasné užívanie hrobového miesta nájomca platí prenajímateľovi nájomné  
a úhrady za služby (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene  
v pohrebisku, zber a odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka vody) poskytované s užívaním  
hrobového miesta za:

a) jeden hrob vo výške	1,20- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,
b) dvojhrob vo výške	2,40- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,
c) trojhrob vo výške	3,60- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,
d) uloženie urny vo výške	0,60,- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,
e) jeden hrob pre dieťa vo výške	0,60,- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka

2. Na každý nasledujúci kalendárny rok trvania nájomného vzťahu prenajímateľ  
prehodnotí výšku nájomného v nadväznosti na index rastu materiálových a iných nákladov  
cenového a legislatívneho vývoja. Prenajímateľ je oprávnený nájomcovi zmeniť  
(zvýšiť/znížiť) výšku nájomného pri zmene cenníka služieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou

prevádzkového poriadku pohrebiska. Prehodnotenie bude vykonávané vždy k 31. decembru kalendárneho roka.

3. Nájomca pristúpi na zmenu výšky nájomného v prípade, keď sa po uzatvorení nájomnej zmluvy zmenia ceny a materiálové náklady (na prevádzkovanie pohrebiska), za ktorých zmluvné strany vychádzali pri jej podpise.

4. Výšku nájomného určuje obecné zastupiteľstvo obce v cenníku služieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska (ktorý je vyvesený na úradnej tabuli pohrebiska a na internetovej stránke obce), ktorá je pre nájomcu záväzná dňom 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka po roku, v ktorom bola určená výška nájomného. Zmenu nájomného (zvýšenie, zníženie) oznamuje prenajímateľ nájomcovi písomne s uvedeným dátumom, od ktorého táto zmena nadobúda platnosť.

5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné v sume 1,20 EUR, vždy do 30.septembra kalendárneho roka.

6. V prípade, že sa nájomca omešká s platením nájmu, zaväzuje sa uhrádzať prenajímateľovi úrok z omeškania, stanovený podľa vykonávacieho predpisu Občianskeho zákonníka (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka), a to z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

7. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti alebo na účet prenajímateľa v banke VÚB, Ružomberok, č. účtu 20220342/0200, V.S.: číslo nájomnej zmluvy, správa pre adresáta: meno nájomcu.

## V. Doba nájmu

Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od 01.01.2015.

## VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu a o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka (§ 116 Občianskeho zákonníka); ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

3. Nájomca hrobového miesta je povinný:

a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,

b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,

c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady, a to tak, aby nepohoršovalo a nenarúšalo pietne miesto pohrebiska,

d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,

e) sa správať na pohrebisku tak, aby udržiaval poriadok na pohrebisku, aby neodhadzoval odpadky a inak neznečisťoval pohrebisko odpadmi (napr. suché kvety, vence, časti z kahancov), ktoré odstráni z hrobového miesta, ktoré má prenajaté, na iné miesto, ako je to určené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

4. Prenajímateľ je povinný:

a) zabezpečiť správu pohrebiska,

b) zabezpečiť údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku,

c) dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska.

## VII.

### Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
  - b) sa pohrebisko zruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
4. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami § 663 až § 684 Občianskym zákonníkom a ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebnictve.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, okrem článku IV tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť 1 dňom po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Martinček.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Martinčeku, dňa 09.11.2015

.....  
Prenajímateľ:

.....  
Nájomca:

**ZMLUVA O NÁJME  
HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU  
č. NZ 82/2015**

**I.**

**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Obec Martinček, Martinček 83, 034 95 ako prevádzkovateľ pohrebiska  
IČO 00315630, zastúpená Jurajom Bobekom, starostom obce  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Bachan Lukáš  
Martinček 87, 034 95 Martinček  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka a podľa § 21 zákona  
č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta na pohrebisku

**II.**

**Úvodné ustanovenie**

1. Prenajímateľ je v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve  
prevádzkovateľom pohrebiska- cintorína, nachádzajúceho sa v katastri prenajímateľa.

2. Táto zmluva upravuje vzájomné vzťahy prenajímateľa a nájomcu pri užívaní  
hrobového miesta a prevádzkovaní pohrebiska.

**III.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za nájomné hrobové miesto  
**č. 246** na pohrebisku, ktoré sa nachádza v katastrálnom území prenajímateľa.

2. Nájomca je oprávnený na hrobovom mieste vybudovať hrob, miesto  
na uloženie urny a miesto na uloženie rakvy s ľudskými pozostatkami - mŕtve ľudské telo.

**IV.**

**Nájomné**

1. Za dočasné užívanie hrobového miesta nájomca platí prenajímateľovi nájomné  
a úhrady za služby (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene  
v pohrebisku, zber a odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka vody) poskytované s užívaním  
hrobového miesta za:

a) jeden hrob vo výške	1,20- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,
b) dvojhrob vo výške	2,40- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,
c) trojhrob vo výške	3,60- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,
d) uloženie urny vo výške	0,60,- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,
e) jeden hrob pre dieťa vo výške	0,60,- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka

2. Na každý nasledujúci kalendárny rok trvania nájomného vzťahu prenajímateľ  
prehodnotí výšku nájomného v nadväznosti na index rastu materiálových a iných nákladov  
cenového a legislatívneho vývoja. Prenajímateľ je oprávnený nájomcovi zmeniť  
(zvýšiť/znížiť) výšku nájomného pri zmene cenníka služieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou

prevádzkového poriadku pohrebiska. Prehodnotenie bude vykonávané vždy k 31. decembru kalendárneho roka.

3. Nájomca pristúpi na zmenu výšky nájomného v prípade, keď sa po uzatvorení nájomnej zmluvy zmenia ceny a materiálové náklady (na prevádzkovanie pohrebiska), za ktorých zmluvné strany vychádzali pri jej podpise.

4. Výšku nájomného určuje obecné zastupiteľstvo obce v cenníku služieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska (ktorý je vyvesený na úradnej tabuli pohrebiska a na internetovej stránke obce), ktorá je pre nájomcu záväzná dňom 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka po roku, v ktorom bola určená výška nájomného. Zmenu nájomného (zvýšenie, zníženie) oznamuje prenajímateľ nájomcovi písomne s uvedeným dátumom, od ktorého táto zmena nadobúda platnosť.

5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné v sume 1,20 EUR, vždy do 30.septembra kalendárneho roka.

6. V prípade, že sa nájomca omešká s platením nájmu, zaväzuje sa uhrádzať prenajímateľovi úrok z omeškania, stanovený podľa vykonávacieho predpisu Občianskeho zákonníka (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka), a to z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

7. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti alebo na účet prenajímateľa v banke VÚB, Ružomberok, č. účtu 20220342/0200, V.S.: číslo nájomnej zmluvy, správa pre adresáta: meno nájomcu.

## V. Doba nájmu

Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od 01.01.2015.

## VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu a o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka (§ 116 Občianskeho zákonníka); ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

3. Nájomca hrobového miesta je povinný:

a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,

b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,

c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady, a to tak, aby nepohoršovalo a nenarúšalo pietne miesto pohrebiska,

d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,

e) sa správať na pohrebisku tak, aby udržiaval poriadok na pohrebisku, aby neodhadzoval odpadky a inak neznečisťoval pohrebisko odpadmi (napr. suché kvety, vence, časti z kahancov), ktoré odstráni z hrobového miesta, ktoré má prenajaté, na iné miesto, ako je to určené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

4. Prenajímateľ je povinný:

a) zabezpečiť správu pohrebiska,

b) zabezpečiť údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku,

c) dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska.

## VII.

### Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajíateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
  - b) sa pohrebisko zruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Ak prenajíateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
3. Ak prenajíateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
4. Ak prenajíateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami § 663 až § 684 Občianskym zákonníkom a ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, okrem článku IV tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajíateľ.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť 1 dňom po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Martinček.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Martinčeku, dňa 23.11.2015

.....  
Prenajíateľ:

.....  
Nájomca:

ZMLUVA O NÁJME  
HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU  
č. NZ 83/2015

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Martinček, Martinček 83, 034 95 ako prevádzkovateľ pohrebiska  
IČO 00315630, zastúpená Jurajom Bobekom, starostom obce  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Brtko Jozef  
Martinček 123, 034 95 Martinček  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka a podľa § 21 zákona  
č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta na pohrebisku

II.

Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve  
prevádzkovateľom pohrebiska- cintorína, nachádzajúceho sa v katastri prenajímateľa.

2. Táto zmluva upravuje vzájomné vzťahy prenajímateľa a nájomcu pri užívaní  
hrobového miesta a prevádzkovaní pohrebiska.

III.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za nájomné hrobové miesto  
**č. 80,81**, na pohrebisku, ktoré sa nachádza v katastrálnom území prenajímateľa.

2. Nájomca je oprávnený na hrobovom mieste vybudovať hrob, miesto  
na uloženie urny a miesto na uloženie rakvy s ľudskými pozostatkami - mŕtve ľudské telo.

IV.

Nájomné

1. Za dočasné užívanie hrobového miesta nájomca platí prenajímateľovi nájomné  
a úhrady za služby (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene  
v pohrebisku, zber a odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka vody) poskytované s užívaním  
hrobového miesta za:

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| a) jeden hrob vo výške           | 1,20- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,        |
| <u>b) dvojhrob vo výške</u>      | <u>2,40- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,</u> |
| c) trojhrob vo výške             | 3,60- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,        |
| d) uloženie urny vo výške        | 0,60,- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,       |
| e) jeden hrob pre dieťa vo výške | 0,60,- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka        |

2. Na každý nasledujúci kalendárny rok trvania nájomného vzťahu prenajímateľ  
prehodnotí výšku nájomného v nadväznosti na index rastu materiálových a iných nákladov  
cenového a legislatívneho vývoja. Prenajímateľ je oprávnený nájomcovi zmeniť  
(zvýšiť/znížiť) výšku nájomného pri zmene cenníka služieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou

prevádzkového poriadku pohrebiska. Prehodnotenie bude vykonávané vždy k 31. decembru kalendárneho roka.

3. Nájomca pristúpi na zmenu výšky nájomného v prípade, keď sa po uzatvorení nájomnej zmluvy zmenia ceny a materiálové náklady (na prevádzkovanie pohrebiska), za ktorých zmluvné strany vychádzali pri jej podpise.

4. Výšku nájomného určuje obecné zastupiteľstvo obce v cenníku služieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska (ktorý je vyvesený na úradnej tabuli pohrebiska a na internetovej stránke obce), ktorá je pre nájomcu záväzná dňom 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka po roku, v ktorom bola určená výška nájomného. Zmenu nájomného (zvýšenie, zníženie) oznamuje prenajímateľ nájomcovi písomne s uvedeným dátumom, od ktorého táto zmena nadobúda platnosť.

5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné v sume 2,40 EUR, vždy do 30. septembra kalendárneho roka.

6. V prípade, že sa nájomca omešká s platením nájmu, zaväzuje sa uhrádzať prenajímateľovi úrok z omeškania, stanovený podľa vykonávacieho predpisu Občianskeho zákonníka (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka), a to z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

7. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti alebo na účet prenajímateľa v banke VÚB, Ružomberok, č. účtu 20220342/0200, V.S.: číslo nájomnej zmluvy, správa pre adresáta: meno nájomcu.

## V. Doba nájmu

Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od 01.01.2015.

## VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu a o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka (§ 116 Občianskeho zákonníka); ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

3. Nájomca hrobového miesta je povinný:

a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,

b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,

c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady, a to tak, aby nepohoršovalo a nenarúšalo pietne miesto pohrebiska,

d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,

e) sa správať na pohrebisku tak, aby udržiaval poriadok na pohrebisku, aby neodhadzoval odpadky a inak neznečisťoval pohrebisko odpadmi (napr. suché kvety, vence, časti z kahancov), ktoré odstráni z hrobového miesta, ktoré má prenajaté, na iné miesto, ako je to určené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

4. Prenajímateľ je povinný:

a) zabezpečiť správu pohrebiska,

b) zabezpečiť údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku,

c) dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska.



## VII.

### Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
  - b) sa pohrebisko zruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
4. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami § 663 až § 684 Občianskym zákonníkom a ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, okrem článku IV tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť 1 dňom po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Martinček.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Martinčeku, dňa 06.11.2015

.....  
Prenajímateľ:

.....  
Nájomca:

**ZMLUVA O NÁJME  
HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU  
č. NZ 84/2015**

**I.**

**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Obec Martinček, Martinček 83, 034 95 ako prevádzkovateľ pohrebiska  
IČO 00315630, zastúpená Jurajom Bobekom, starostom obce  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Moravčíková Eva  
Riadok 15/9, Ružomberok  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka a podľa § 21 zákona  
č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta na pohrebisku

**II.**

**Úvodné ustanovenie**

1. Prenajímateľ je v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve  
prevádzkovateľom pohrebiska- cintorína, nachádzajúceho sa v katastri prenajímateľa.

2. Táto zmluva upravuje vzájomné vzťahy prenajímateľa a nájomcu pri užívaní  
hrobového miesta a prevádzkovaní pohrebiska.

**III.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za nájomné hrobové miesto  
**č. 118, 119**, na pohrebisku, ktoré sa nachádza v katastrálnom území prenajímateľa.

2. Nájomca je oprávnený na hrobovom mieste vybudovať hrob, miesto  
na uloženie urny a miesto na uloženie rakvy s ľudskými pozostatkami - mŕtve ľudské telo.

**IV.**

**Nájomné**

1. Za dočasné užívanie hrobového miesta nájomca platí prenajímateľovi nájomné  
a úhrady za služby (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene  
v pohrebisku, zber a odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka vody) poskytované s užívaním  
hrobového miesta za:

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| a) jeden hrob vo výške           | 1,20- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,        |
| <u>b) dvojhrob vo výške</u>      | <u>2,40- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,</u> |
| c) trojhrob vo výške             | 3,60- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,        |
| d) uloženie urny vo výške        | 0,60,- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,       |
| e) jeden hrob pre dieťa vo výške | 0,60,- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka        |

2. Na každý nasledujúci kalendárny rok trvania nájomného vzťahu prenajímateľ  
prehodnotí výšku nájomného v nadväznosti na index rastu materiálových a iných nákladov  
cenového a legislatívneho vývoja. Prenajímateľ je oprávnený nájomcovi zmeniť  
(zvýšiť/znížiť) výšku nájomného pri zmene cenníka služieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou

prevádzkového poriadku pohrebiska. Prehodnotenie bude vykonávané vždy k 31. decembru kalendárneho roka.

3. Nájomca pristúpi na zmenu výšky nájomného v prípade, keď sa po uzatvorení nájomnej zmluvy zmenia ceny a materiálové náklady (na prevádzkovanie pohrebiska), za ktorých zmluvné strany vychádzali pri jej podpise.

4. Výšku nájomného určuje obecné zastupiteľstvo obce v cenníku služieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska (ktorý je vyvesený na úradnej tabuli pohrebiska a na internetovej stránke obce), ktorá je pre nájomcu záväzná dňom 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka po roku, v ktorom bola určená výška nájomného. Zmenu nájomného (zvýšenie, zníženie) oznamuje prenajímateľ nájomcovi písomne s uvedeným dátumom, od ktorého táto zmena nadobúda platnosť.

5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi päť ročné nájomné vopred.

6. V prípade, že sa nájomca omešká s platením nájmu, zaväzuje sa uhrádzať prenajímateľovi úrok z omeškania, stanovený podľa vykonávacieho predpisu Občianskeho zákonníka (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka), a to z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

7. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti alebo na účet prenajímateľa v banke VÚB, Ružomberok, č. účtu 20220342/0200, V.S.: číslo nájomnej zmluvy, správa pre adresáta: meno nájomcu.

## V. Doba nájmu

Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od 01.01.2015.

## VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu a o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka (§ 116 Občianskeho zákonníka); ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

3. Nájomca hrobového miesta je povinný:

- a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
- b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
- c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady, a to tak, aby nepohoršovalo a nenarúšalo pietne miesto pohrebiska,
- d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebniectve,
- e) sa správať na pohrebisku tak, aby udržiaval poriadok na pohrebisku, aby neodhadzoval odpadky a inak neznečisťoval pohrebisko odpadmi (napr. suché kvety, vence, časti z kahancov), ktoré odstráni z hrobového miesta, ktoré má prenajaté, na iné miesto, ako je to určené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

4. Prenajímateľ je povinný:

- a) zabezpečiť správu pohrebiska,
- b) zabezpečiť údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku,
- c) dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska.

## VII. Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
  - b) sa pohrebisko zruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
4. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

## VIII. Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami § 663 až § 684 Občianskym zákonníkom a ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, okrem článku IV tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť 1 dňom po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Martinček.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Martinčeku, dňa 20.11.2015

.....  
Prenajímateľ:

.....  
Nájomca:

**ZMLUVA O NÁJME  
HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU  
č. NZ 85/2015**

**I.**

**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Obec Martinček, Martinček 83, 034 95 ako prevádzkovateľ pohrebiska  
IČO 00315630, zastúpená Jurajom Bobekom, starostom obce  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Jurčová Oľga  
Martinček 116, 034 95 Martinček  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka a podľa § 21 zákona  
č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta na pohrebisku

**II.**

**Úvodné ustanovenie**

1. Prenajímateľ je v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve  
prevádzkovateľom pohrebiska- cintorína, nachádzajúceho sa v katastri prenajímateľa.

2. Táto zmluva upravuje vzájomné vzťahy prenajímateľa a nájomcu pri užívaní  
hrobového miesta a prevádzkovaní pohrebiska.

**III.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za nájomné hrobové miesto  
**č. 227,228**, na pohrebisku, ktoré sa nachádza v katastrálnom území prenajímateľa.

2. Nájomca je oprávnený na hrobovom mieste vybudovať hrob, miesto  
na uloženie urny a miesto na uloženie rakvy s ľudskými pozostatkami - mŕtve ľudské telo.

**IV.**

**Nájomné**

1. Za dočasné užívanie hrobového miesta nájomca platí prenajímateľovi nájomné  
a úhrady za služby (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene  
v pohrebisku, zber a odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka vody) poskytované s užívaním  
hrobového miesta za:

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| a) jeden hrob vo výške           | 1,20- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,        |
| <u>b) dvojhrob vo výške</u>      | <u>2,40- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,</u> |
| c) trojhrob vo výške             | 3,60- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,        |
| d) uloženie urny vo výške        | 0,60,- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,       |
| e) jeden hrob pre dieťa vo výške | 0,60,- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka        |

2. Na každý nasledujúci kalendárny rok trvania nájomného vzťahu prenajímateľ  
prehodnotí výšku nájomného v nadväznosti na index rastu materiálových a iných nákladov  
cenového a legislatívneho vývoja. Prenajímateľ je oprávnený nájomcovi zmeniť  
(zvýšiť/znížiť) výšku nájomného pri zmene cenníka služieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou

prevádzkového poriadku pohrebiska. Prehodnotenie bude vykonávané vždy k 31. decembru kalendárneho roka.

3. Nájomca pristúpi na zmenu výšky nájomného v prípade, keď sa po uzatvorení nájomnej zmluvy zmenia ceny a materiálové náklady (na prevádzkovanie pohrebiska), za ktorých zmluvné strany vychádzali pri jej podpise.

4. Výšku nájomného určuje obecné zastupiteľstvo obce v cenníku služieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska (ktorý je vyvesený na úradnej tabuli pohrebiska a na internetovej stránke obce), ktorá je pre nájomcu záväzná dňom 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka po roku, v ktorom bola určená výška nájomného. Zmenu nájomného (zvýšenie, zníženie) oznamuje prenajímateľ nájomcovi písomne s uvedeným dátumom, od ktorého táto zmena nadobúda platnosť.

5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné v sume 2,40 EUR, vždy do 30.septembra kalendárneho roka.

6. V prípade, že sa nájomca omešká s platením nájmu, zaväzuje sa uhrádzať prenajímateľovi úrok z omeškania, stanovený podľa vykonávacieho predpisu Občianskeho zákonníka (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka), a to z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

7. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti alebo na účet prenajímateľa v banke VÚB, Ružomberok, č. účtu 20220342/0200, V.S.: číslo nájomnej zmluvy, správa pre adresáta: meno nájomcu.

## V. Doba nájmu

Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od 01.01.2015.

## VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu a o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka (§ 116 Občianskeho zákonníka); ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

3. Nájomca hrobového miesta je povinný:

a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,

b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,

c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady, a to tak, aby nepohoršovalo a nenarúšalo pietne miesto pohrebiska,

d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,

e) sa správať na pohrebisku tak, aby udržiaval poriadok na pohrebisku, aby neodhadzoval odpadky a inak neznečisťoval pohrebisko odpadmi (napr. suché kvety, vence, časti z kahancov), ktoré odstráni z hrobového miesta, ktoré má prenajaté, na iné miesto, ako je to určené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

4. Prenajímateľ je povinný:

a) zabezpečiť správu pohrebiska,

b) zabezpečiť údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku,

c) dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska.

## VII.

### Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
  - b) sa pohrebisko zruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
4. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami § 663 až § 684 Občianskym zákonníkom a ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, okrem článku IV tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť 1 dňom po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Martinček.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Martinčeku, dňa 14.12.2015

.....  
Prenajímateľ:

.....  
Nájomca:

**ZMLUVA O NÁJME  
HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU  
č. NZ 86/2015**

**I.  
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Obec Martinček, Martinček 83, 034 95 ako prevádzkovateľ pohrebiska  
IČO 00315630, zastúpená Jurajom Bobekom, starostom obce  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Firic Ferdinand  
Martinček 52, 034 95 Martinček  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka a podľa § 21 zákona  
č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta na pohrebisku

**II.  
Úvodné ustanovenie**

1. Prenajímateľ je v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve  
prevádzkovateľom pohrebiska- cintorína, nachádzajúceho sa v katastri prenajímateľa.

2. Táto zmluva upravuje vzájomné vzťahy prenajímateľa a nájomcu pri užívaní  
hrobového miesta a prevádzkovaní pohrebiska.

**III.  
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za nájomné hrobové miesto  
**č. 1,2,3,186** na pohrebisku, ktoré sa nachádza v katastrálnom území prenajímateľa.

2. Nájomca je oprávnený na hrobovom mieste vybudovať hrob, miesto  
na uloženie urny a miesto na uloženie rakvy s ľudskými pozostatkami - mŕtve ľudské telo.

**IV.  
Nájomné**

1. Za dočasné užívanie hrobového miesta nájomca platí prenajímateľovi nájomné  
a úhrady za služby (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene  
v pohrebisku, zber a odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka vody) poskytované s užívaním  
hrobového miesta za:

a) jeden hrob vo výške	1,20- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,
b) dvojhrob vo výške	2,40- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,
c) trojhrob vo výške	3,60- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,
d) uloženie urny vo výške	0,60,- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,
e) jeden hrob pre dieťa vo výške	0,60,- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka

2. Na každý nasledujúci kalendárny rok trvania nájomného vzťahu prenajímateľ  
prehodnotí výšku nájomného v nadväznosti na index rastu materiálových a iných nákladov  
cenového a legislatívneho vývoja. Prenajímateľ je oprávnený nájomcovi zmeniť  
(zvýšiť/znížiť) výšku nájomného pri zmene cenníka služieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou



prevádzkového poriadku pohrebiska. Prehodnotenie bude vykonávané vždy k 31. decembru kalendárneho roka.

3. Nájomca pristúpi na zmenu výšky nájomného v prípade, keď sa po uzatvorení nájomnej zmluvy zmenia ceny a materiálové náklady (na prevádzkovanie pohrebiska), za ktorých zmluvné strany vychádzali pri jej podpise.

4. Výšku nájomného určuje obecné zastupiteľstvo obce v cenníku služieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska (ktorý je vyvesený na úradnej tabuli pohrebiska a na internetovej stránke obce), ktorá je pre nájomcu záväzná dňom 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka po roku, v ktorom bola určená výška nájomného. Zmenu nájomného (zvýšenie, zníženie) oznamuje prenajímateľ nájomcovi písomne s uvedeným dátumom, od ktorého táto zmena nadobúda platnosť.

5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné v sume 4,80 EUR, vždy do 30.septembra kalendárneho roka.

6. V prípade, že sa nájomca omešká s platením nájmu, zaväzuje sa uhrádzať prenajímateľovi úrok z omeškania, stanovený podľa vykonávacieho predpisu Občianskeho zákonníka (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka), a to z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

7. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti alebo na účet prenajímateľa v banke VÚB, Ružomberok, č. účtu 20220342/0200, V.S.: číslo nájomnej zmluvy, správa pre adresáta: meno nájomcu.

## V. Doba nájmu

Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od 01.01.2015.

## VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu a o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka (§ 116 Občianskeho zákonníka); ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

3. Nájomca hrobového miesta je povinný:

a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,

b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,

c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady, a to tak, aby nepohoršovalo a nenarúšalo pietne miesto pohrebiska,

d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,

e) sa správať na pohrebisku tak, aby udržiaval poriadok na pohrebisku, aby neodhadzoval odpadky a inak neznečisťoval pohrebisko odpadmi (napr. suché kvety, vence, časti z kahancov), ktoré odstráni z hrobového miesta, ktoré má prenajaté, na iné miesto, ako je to určené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

4. Prenajímateľ je povinný:

a) zabezpečiť správu pohrebiska,

b) zabezpečiť údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku,

c) dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska.

## VII.

### Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
  - b) sa pohrebisko zruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
4. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami § 663 až § 684 Občianskym zákonníkom a ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, okrem článku IV tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť 1 dňom po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Martinček.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Martinčeku, dňa 01.12.2015

.....  
Prenajímateľ:

.....  
Nájomca:

**ZMLUVA O NÁJME  
HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU  
č. NZ 87/2015**

**I.**

**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Obec Martinček, Martinček 83, 034 95 ako prevádzkovateľ pohrebiska  
IČO 00315630, zastúpená Jurajom Bobekom, starostom obce  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Vajdová Mária  
Liptovské Sliače  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka a podľa § 21 zákona  
č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta na pohrebisku

**II.**

**Úvodné ustanovenie**

1. Prenajímateľ je v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve  
prevádzkovateľom pohrebiska- cintorína, nachádzajúceho sa v katastri prenajímateľa.

2. Táto zmluva upravuje vzájomné vzťahy prenajímateľa a nájomcu pri užívaní  
hrobového miesta a prevádzkovaní pohrebiska.

**III.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za nájomné hrobové miesto  
**č. 133, 220** na pohrebisku, ktoré sa nachádza v katastrálnom území prenajímateľa.

2. Nájomca je oprávnený na hrobovom mieste vybudovať hrob, miesto  
na uloženie urny a miesto na uloženie rakvy s ľudskými pozostatkami - mŕtve ľudské telo.

**IV.**

**Nájomné**

1. Za dočasné užívanie hrobového miesta nájomca platí prenajímateľovi nájomné  
a úhrady za služby (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene  
v pohrebisku, zber a odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka vody) poskytované s užívaním  
hrobového miesta za:

a) jeden hrob vo výške	1,20- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,
b) dvojhrob vo výške	2,40- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,
c) trojhrob vo výške	3,60- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,
d) uloženie urny vo výške	0,60,- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,
e) jeden hrob pre dieťa vo výške	0,60,- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka

2. Na každý nasledujúci kalendárny rok trvania nájomného vzťahu prenajímateľ  
prehodnotí výšku nájomného v nadväznosti na index rastu materiálových a iných nákladov  
cenového a legislatívneho vývoja. Prenajímateľ je oprávnený nájomcovi zmeniť  
(zvýšiť/znížiť) výšku nájomného pri zmene cenníka služieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou

prevádzkového poriadku pohrebiska. Prehodnotenie bude vykonávané vždy k 31. decembru kalendárneho roka.

3. Nájomca pristúpi na zmenu výšky nájomného v prípade, keď sa po uzatvorení nájomnej zmluvy zmenia ceny a materiálové náklady (na prevádzkovanie pohrebiska), za ktorých zmluvné strany vychádzali pri jej podpise.

4. Výšku nájomného určuje obecné zastupiteľstvo obce v cenníku služieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska (ktorý je vyvesený na úradnej tabuli pohrebiska a na internetovej stránke obce), ktorá je pre nájomcu záväzná dňom 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka po roku, v ktorom bola určená výška nájomného. Zmenu nájomného (zvýšenie, zníženie) oznamuje prenajímateľ nájomcovi písomne s uvedeným dátumom, od ktorého táto zmena nadobúda platnosť.

5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné v sume 7,20EUR, vždy do 30.septembra kalendárneho roka.

6. V prípade, že sa nájomca omešká s platením nájmu, zaväzuje sa uhrádzať prenajímateľovi úrok z omeškania, stanovený podľa vykonávacieho predpisu Občianskeho zákonníka (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka), a to z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

7. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti alebo na účet prenajímateľa v banke VÚB, Ružomberok, č. účtu 20220342/0200, V.S.: číslo nájomnej zmluvy, správa pre adresáta: meno nájomcu.

## V. Doba nájmu

Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od 01.01.2015.

## VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu a o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka (§ 116 Občianskeho zákonníka); ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

3. Nájomca hrobového miesta je povinný:

a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,

b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,

c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady, a to tak, aby nepohoršovalo a nenarúšalo pietne miesto pohrebiska,

d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,

e) sa správať na pohrebisku tak, aby udržiaval poriadok na pohrebisku, aby neodhadzoval odpadky a inak neznečisťoval pohrebisko odpadmi (napr. suché kvety, vence, časti z kahancov), ktoré odstráni z hrobového miesta, ktoré má prenajaté, na iné miesto, ako je to určené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

4. Prenajímateľ je povinný:

a) zabezpečiť správu pohrebiska,

b) zabezpečiť údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku,

c) dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska.

## VII.

### Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
  - b) sa pohrebisko zruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
4. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami § 663 až § 684 Občianskym zákonníkom a ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, okrem článku IV tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť 1 dňom po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Martinček.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Martinčeku, dňa 11.11.2015

.....  
Prenajímateľ:

.....  
Nájomca:

**ZMLUVA O NÁJME  
HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU  
č. NZ 88/2015**

**I.**

**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Obec Martinček, Martinček 83, 034 95 ako prevádzkovateľ pohrebiska  
IČO 00315630, zastúpená Jurajom Bobekom, starostom obce  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Surová Katarína  
Veterná 2026/2, Ružomberok  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka a podľa § 21 zákona  
č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta na pohrebisku

**II.**

**Úvodné ustanovenie**

1. Prenajímateľ je v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve  
prevádzkovateľom pohrebiska- cintorína, nachádzajúceho sa v katastri prenajímateľa.

2. Táto zmluva upravuje vzájomné vzťahy prenajímateľa a nájomcu pri užívaní  
hrobového miesta a prevádzkovaní pohrebiska.

**III.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za nájomné hrobové miesto  
**č. 218, 219**, na pohrebisku, ktoré sa nachádza v katastrálnom území prenajímateľa.

2. Nájomca je oprávnený na hrobovom mieste vybudovať hrob, miesto  
na uloženie urny a miesto na uloženie rakvy s ľudskými pozostatkami - mŕtve ľudské telo.

**IV.**

**Nájomné**

1. Za dočasné užívanie hrobového miesta nájomca platí prenajímateľovi nájomné  
a úhrady za služby (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene  
v pohrebisku, zber a odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka vody) poskytované s užívaním  
hrobového miesta za:

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| a) jeden hrob vo výške           | 1,20- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,        |
| <u>b) dvojhrob vo výške</u>      | <u>2,40- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,</u> |
| c) trojhrob vo výške             | 3,60- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,        |
| d) uloženie urny vo výške        | 0,60,- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,       |
| e) jeden hrob pre dieťa vo výške | 0,60,- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka        |

2. Na každý nasledujúci kalendárny rok trvania nájomného vzťahu prenajímateľ  
prehodnotí výšku nájomného v nadväznosti na index rastu materiálových a iných nákladov  
cenového a legislatívneho vývoja. Prenajímateľ je oprávnený nájomcovi zmeniť  
(zvýšiť/znížiť) výšku nájomného pri zmene cenníka služieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou

prevádzkového poriadku pohrebiska. Prehodnotenie bude vykonávané vždy k 31. decembru kalendárneho roka.

3. Nájomca pristúpi na zmenu výšky nájomného v prípade, keď sa po uzatvorení nájomnej zmluvy zmenia ceny a materiálové náklady (na prevádzkovanie pohrebiska), za ktorých zmluvné strany vychádzali pri jej podpise.

4. Výšku nájomného určuje obecné zastupiteľstvo obce v cenníku služieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska (ktorý je vyvesený na úradnej tabuli pohrebiska a na internetovej stránke obce), ktorá je pre nájomcu záväzná dňom 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka po roku, v ktorom bola určená výška nájomného. Zmenu nájomného (zvýšenie, zníženie) oznamuje prenajímateľ nájomcovi písomne s uvedeným dátumom, od ktorého táto zmena nadobúda platnosť.

5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi päť ročné nájomné vopred.

6. V prípade, že sa nájomca omešká s platením nájmu, zaväzuje sa uhrádzať prenajímateľovi úrok z omeškania, stanovený podľa vykonávacieho predpisu Občianskeho zákonníka (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka), a to z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

7. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti alebo na účet prenajímateľa v banke VÚB, Ružomberok, č. účtu 20220342/0200, V.S.: číslo nájomnej zmluvy, správa pre adresáta: meno nájomcu.

## V. Doba nájmu

Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od 01.01.2015.

## VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu a o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka (§ 116 Občianskeho zákonníka); ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

3. Nájomca hrobového miesta je povinný:

- a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
- b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
- c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady, a to tak, aby nepohoršovalo a nenarúšalo pietne miesto pohrebiska,
- d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebniectve,
- e) sa správať na pohrebisku tak, aby udržiaval poriadok na pohrebisku, aby neodhadzoval odpadky a inak neznečisťoval pohrebisko odpadmi (napr. suché kvety, vence, časti z kahancov), ktoré odstráni z hrobového miesta, ktoré má prenajaté, na iné miesto, ako je to určené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

4. Prenajímateľ je povinný:

- a) zabezpečiť správu pohrebiska,
- b) zabezpečiť údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku,
- c) dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska.

## VII. Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
  - b) sa pohrebisko zruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
4. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

## VIII. Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami § 663 až § 684 Občianskym zákonníkom a ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, okrem článku IV tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť 1 dňom po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Martinček.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Martinčeku, dňa 20.11.2015

.....  
Prenajímateľ:

.....  
Nájomca:



**ZMLUVA O NÁJME  
HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU  
č. NZ 89/2015**

**I.**

**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Obec Martinček, Martinček 83, 034 95 ako prevádzkovateľ pohrebiska  
IČO 00315630, zastúpená Jurajom Bobekom, starostom obce  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Hrčková Petronela  
Martinček 67, 034 95 Martinček  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka a podľa § 21 zákona  
č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta na pohrebisku

**II.**

**Úvodné ustanovenie**

1. Prenajímateľ je v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve  
prevádzkovateľom pohrebiska- cintorína, nachádzajúceho sa v katastri prenajímateľa.

2. Táto zmluva upravuje vzájomné vzťahy prenajímateľa a nájomcu pri užívaní  
hrobového miesta a prevádzkovaní pohrebiska.

**III.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za nájomné hrobové miesto  
**č. 122**, na pohrebisku, ktoré sa nachádza v katastrálnom území prenajímateľa.

2. Nájomca je oprávnený na hrobovom mieste vybudovať hrob, miesto  
na uloženie urny a miesto na uloženie rakvy s ľudskými pozostatkami - mŕtve ľudské telo.

**IV.**

**Nájomné**

1. Za dočasné užívanie hrobového miesta nájomca platí prenajímateľovi nájomné  
a úhrady za služby (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene  
v pohrebisku, zber a odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka vody) poskytované s užívaním  
hrobového miesta za:

a) jeden hrob vo výške	1,20- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,
b) dvojhrob vo výške	2,40- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,
c) trojhrob vo výške	3,60- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,
d) uloženie urny vo výške	0,60,- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,
e) jeden hrob pre dieťa vo výške	0,60,- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka

2. Na každý nasledujúci kalendárny rok trvania nájomného vzťahu prenajímateľ  
prehodnotí výšku nájomného v nadväznosti na index rastu materiálových a iných nákladov  
cenového a legislatívneho vývoja. Prenajímateľ je oprávnený nájomcovi zmeniť  
(zvýšiť/znížiť) výšku nájomného pri zmene cenníka služieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou

prevádzkového poriadku pohrebiska. Prehodnotenie bude vykonávané vždy k 31. decembru kalendárneho roka.

3. Nájomca pristúpi na zmenu výšky nájomného v prípade, keď sa po uzatvorení nájomnej zmluvy zmenia ceny a materiálové náklady (na prevádzkovanie pohrebiska), za ktorých zmluvné strany vychádzali pri jej podpise.

4. Výšku nájomného určuje obecné zastupiteľstvo obce v cenníku služieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska (ktorý je vyvesený na úradnej tabuli pohrebiska a na internetovej stránke obce), ktorá je pre nájomcu záväzná dňom 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka po roku, v ktorom bola určená výška nájomného. Zmenu nájomného (zvýšenie, zníženie) oznamuje prenajímateľ nájomcovi písomne s uvedeným dátumom, od ktorého táto zmena nadobúda platnosť.

5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi päť ročné nájomné vopred.

6. V prípade, že sa nájomca omešká s platením nájmu, zaväzuje sa uhrádzať prenajímateľovi úrok z omeškania, stanovený podľa vykonávacieho predpisu Občianskeho zákonníka (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka), a to z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

7. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti alebo na účet prenajímateľa v banke VÚB, Ružomberok, č. účtu 20220342/0200, V.S.: číslo nájomnej zmluvy, správa pre adresáta: meno nájomcu.

## V. Doba nájmu

Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od 01.01.2015.

## VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu a o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka (§ 116 Občianskeho zákonníka); ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

3. Nájomca hrobového miesta je povinný:

- a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
- b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
- c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady, a to tak, aby nepohoršovalo a nenarúšalo pietne miesto pohrebiska,
- d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebniectve,
- e) sa správať na pohrebisku tak, aby udržiaval poriadok na pohrebisku, aby neodhadzoval odpadky a inak neznečisťoval pohrebisko odpadmi (napr. suché kvety, vence, časti z kahancov), ktoré odstráni z hrobového miesta, ktoré má prenajaté, na iné miesto, ako je to určené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

4. Prenajímateľ je povinný:

- a) zabezpečiť správu pohrebiska,
- b) zabezpečiť údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku,
- c) dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska.

## VII. Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
  - b) sa pohrebisko zruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
4. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

## VIII. Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami § 663 až § 684 Občianskym zákonníkom a ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, okrem článku IV tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť 1 dňom po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Martinček.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Martinčeku, dňa 25.11.2015

.....  
Prenajímateľ:

.....  
Nájomca:

**ZMLUVA O NÁJME  
HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU  
č. NZ 90/2015**

**I.  
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Obec Martinček, Martinček 83, 034 95 ako prevádzkovateľ pohrebiska  
IČO 00315630, zastúpená Jurajom Bobekom, starostom obce  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Rastislav Kohút  
Martinček 15, 034 95 Martinček  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka a podľa § 21 zákona  
č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta na pohrebisku

**II.  
Úvodné ustanovenie**

1. Prenajímateľ je v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve  
prevádzkovateľom pohrebiska- cintorína, nachádzajúceho sa v katastri prenajímateľa.

2. Táto zmluva upravuje vzájomné vzťahy prenajímateľa a nájomcu pri užívaní  
hrobového miesta a prevádzkovaní pohrebiska.

**III.  
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za nájomné hrobové miesto  
**č. 231**, na pohrebisku, ktoré sa nachádza v katastrálnom území prenajímateľa.

2. Nájomca je oprávnený na hrobovom mieste vybudovať hrob, miesto  
na uloženie urny a miesto na uloženie rakvy s ľudskými pozostatkami - mŕtve ľudské telo.

**IV.  
Nájomné**

1. Za dočasné užívanie hrobového miesta nájomca platí prenajímateľovi nájomné  
a úhrady za služby (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene  
v pohrebisku, zber a odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka vody) poskytované s užívaním  
hrobového miesta za:

a) jeden hrob vo výške	1,20- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,
b) dvojhrob vo výške	2,40- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,
c) trojhrob vo výške	3,60- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,
d) uloženie urny vo výške	0,60,- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,
e) jeden hrob pre dieťa vo výške	0,60,- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka

2. Na každý nasledujúci kalendárny rok trvania nájomného vzťahu prenajímateľ  
prehodnotí výšku nájomného v nadväznosti na index rastu materiálových a iných nákladov  
cenového a legislatívneho vývoja. Prenajímateľ je oprávnený nájomcovi zmeniť  
(zvýšiť/znížiť) výšku nájomného pri zmene cenníka služieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou

prevádzkového poriadku pohrebiska. Prehodnotenie bude vykonávané vždy k 31. decembru kalendárneho roka.

3. Nájomca pristúpi na zmenu výšky nájomného v prípade, keď sa po uzatvorení nájomnej zmluvy zmenia ceny a materiálové náklady (na prevádzkovanie pohrebiska), za ktorých zmluvné strany vychádzali pri jej podpise.

4. Výšku nájomného určuje obecné zastupiteľstvo obce v cenníku služieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska (ktorý je vyvesený na úradnej tabuli pohrebiska a na internetovej stránke obce), ktorá je pre nájomcu záväzná dňom 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka po roku, v ktorom bola určená výška nájomného. Zmenu nájomného (zvýšenie, zníženie) oznamuje prenajímateľ nájomcovi písomne s uvedeným dátumom, od ktorého táto zmena nadobúda platnosť.

5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi päť ročné nájomné vopred.

6. V prípade, že sa nájomca omešká s platením nájmu, zaväzuje sa uhrádzať prenajímateľovi úrok z omeškania, stanovený podľa vykonávacieho predpisu Občianskeho zákonníka (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka), a to z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

7. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti alebo na účet prenajímateľa v banke VÚB, Ružomberok, č. účtu 20220342/0200, V.S.: číslo nájomnej zmluvy, správa pre adresáta: meno nájomcu.

## V. Doba nájmu

Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od 01.01.2015.

## VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu a o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka (§ 116 Občianskeho zákonníka); ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

3. Nájomca hrobového miesta je povinný:

- a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
- b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
- c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady, a to tak, aby nepohoršovalo a nenarúšalo pietne miesto pohrebiska,
- d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebniectve,
- e) sa správať na pohrebisku tak, aby udržiaval poriadok na pohrebisku, aby neodhadzoval odpadky a inak neznečisťoval pohrebisko odpadmi (napr. suché kvety, vence, časti z kahancov), ktoré odstráni z hrobového miesta, ktoré má prenajaté, na iné miesto, ako je to určené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

4. Prenajímateľ je povinný:

- a) zabezpečiť správu pohrebiska,
- b) zabezpečiť údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku,
- c) dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska.

## VII. Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
  - b) sa pohrebisko zruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
4. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

## VIII. Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami § 663 až § 684 Občianskym zákonníkom a ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, okrem článku IV tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť 1 dňom po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Martinček.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Martinčeku, dňa 25.11.2015

.....  
Prenajímateľ:

.....  
Nájomca: