

PROTOKOL

o skutočnom vyhotovení, vybavení a prevzatí bytu č.21

Nájomný bytový dom 22.b.j. Martinček

Byt č.21 – 2 izbový – Jozef Žiara, Bc.

Poschodie – IV.NP

Poschodie – III.NP

Podlahová plocha bytu : 58,305 m²

Výkaz miestností:	Chodba	4,995 m ²
	Kúpeľňa, WC	5,950 m ²
	Izba	15,750 m ²
	Obývačka + kuchynský kút	27,650 m ²
	Balkón	3,960 m ²

Vybavenie bytu je štandardné, v súlade s projektovou dokumentáciou.

1. Povrchová úprava všetkých vnútorných stien a stropu (mimo obkladov) v konečnom prevedení je vápenná omietka.
2. Povrchová úprava podláh bytu v spálni a obývačke s kuchynským kútom a chodbe je laminátová podlaha. V priestoroch kúpeľne a balkónu je keramická dlažba. Kúpeľňa v priestore vane je vybavená keramickým obkladom do výšky 2,1 m.
3. Vybavenie bytu :
 - vaňa KOLO Opal 1700x1700 mm
 - umývadlo KOLO Rekord 60 cm
 - WC KOLO Rekord Kombi s nádržou vrátane sedátka
 - vodovodné batérie pákové –drezová, umývadlová, vaňová – TITANIA
 - elektrický bojler CALYPSO 120 l
 - ventilátor E-STYLE
 - domový vrátnik LYNEA YC/200Vybavenie kuchynskej linky pozostáva z elektrického šporáku AMICA 5010 EE1 a digestora MORA OP 512. Všetky zariadenia vrátane kuchynskej linky, el. spotrebičov, obkladov, dlažieb, dverí a podlahových krytín sú v štandardnej kvalite, v cenách dostupných na domácom trhu.
4. Byt má vyriešený systém vykurovania elektrickými vykurovacími telesami STIEBEL ELTRON CNS.
5. Byt je vybavený plastovými oknami s vetracou štrbinou – zasklenie $k(\max) = 1,1W(m^2.K)$
6. Všetky interiérové dvere sú osadené do ocelových zárubní, vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné s požiarnou odolnosťou 30 minút.

V Martinčeku, dňa 30.06.2021

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Juraj Bobek, starosta obce

.....
Jozef Žiara, Bc.