

# PROTOKOL

## o skutočnom vyhotovení, vybavení a prevzatí bytu č.22

Nájomný bytový dom 22.b.j. Martinček  
Byt č.22 – 3 izbový – Katarína Moravová  
Poschodie – IV.NP

**Podlahová plocha bytu : 63,129 m<sup>2</sup>**

<b>Výkaz miestností:</b>	Chodba	6,316 m <sup>2</sup>
	Kúpeľňa, WC	5,950 m <sup>2</sup>
	Izba	11,900 m <sup>2</sup>
	Izba	16,103 m <sup>2</sup>
	Obývačka + kuchynský kút	18,900 m <sup>2</sup>
	Balkón	3,960 m <sup>2</sup>

**Vybavenie bytu je štandardné, v súlade s projektovou dokumentáciou.**

1. Povrchová úprava všetkých vnútorných stien a stropu (mimo obkladov) v konečnom prevedení je vápenná omietka.
2. Povrchová úprava podláh bytu v spálni a obývačke s kuchynským kútom a chodbe je laminátová podlaha. V priestoroch kúpeľne a balkónu je keramická dlažba. Kúpeľňa v priestore vane je vybavená keramickým obkladom do výšky 2,1 m.
3. Vybavenie bytu :
  - vaňa KOLO Opal 1700x1700 mm
  - umývadlo KOLO Rekord 60 cm
  - WC KOLO Rekord Kombi s nádržou vrátane sedátka
  - vodovodné batérie pákové –drezová, umývadlová, vaňová – TITANIA
  - elektrický bojler CALYPSO 120 l
  - ventilátor E-STYLE
  - domový vrátnik LYNEA YC/200Vybavenie kuchynskej linky pozostáva z elektrického sporáku AMICA 5010 EE1 a digestora MORA OP 512.Všetky zariadené predmety vrátane kuchynskej linky, el. spotrebičov, obkladov, dlažieb, dverí a podlahových krytín sú v štandardnej kvalite, v cenách dostupných na domácom trhu.
4. Byt má vyriešený systém vykurovania elektrickými vykurovacími telesami STIEBEL ELTRON CNS.
5. Byt je vybavený plastovými oknami s vetracou štrbinou – zasklenie  $k(\max) = 1,1W(m^2.K)$
6. Všetky interiérové dvere sú osadené do ocelových zárubní, vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné s požiarnou odolnosťou 30 minút.

V Martinčeku, dňa 30.06.2021

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....  
Juraj Bobek, starosta obce

.....  
Katarína Moravová