

Zmluva o nájme

č. 30204/NZ-10545/2015/Likavka/0920/Geoplán

uzatvorená podľa §51 a § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Martinček
Sídlo: Martinček č.83, 034 95 Martinček
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Juraj Bobek** – starosta obce
IČO: 00315630
DIČ: 2020589703
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 20220342/0200

(ďalej len ako „prenajímateľ“) v príslušnom gramatickom tvare

Nájomca:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo
v zastúpení: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva
Zastupuje: Ing. Monika Nekolová, určená na základe plnomocenstva reg. Zn. NDS:
č.135/3590/1700A/2009 zo dňa 30.01.2009
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 6624859013/1111
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT (BIC): UNCRSKBX

(ďalej len ako „nájomca“) v príslušnom gramatickom tvare

(ďalej len ako „zmluva“)

Článok I. Vlastnícke právo

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľností-pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Likavka, obec Likavka, okres Ružomberok, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom takto :

číslo LV	por. číslo pod „B“ na LV	register KN	parcelné číslo	vlastnícky podiel	výmera v m ²	druh pozemku
1624	1	E	888	1/1	1706	orná pôda

- 1.2 Nájomca je stavebníkom stavby **diaľnica D1 Hubová-Ivachnová**, v k.ú. Likavka (ďalej len ako **”predmetná stavba”**)
- 1.3 Na predmetnú stavbu bolo Mestom Ružomberok vydané územné rozhodnutie pod č.j. SPŽP 3484/2004/TA1-1-Ka zo dňa 30.12.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.3.2005 a stavebné povolenie vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR pod č.01671/2009/CDPK/9414 zo dňa 06.03.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.04.2009. Realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme.

Článok II. Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenechal do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov oddelené z nehnuteľnosti citovaných v článku I. bod 1.1. tejto zmluvy, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je zameraný Geometrickým plánom č. 31693598-138/2011 zo dňa 27.1.2012 vypracovaným fi. Geoplán spol.s.r.o., Poprad, autorizačne overeným dňa 27.1.2012 (ďalej len ako „geometrický plán“) nasledovne:

Dočasný záber

GP č. :31693598-138/2011

číslo parcely	diel v GP	výmera dielu v m ²	vlastnícky podiel	nájomné v € za 1 m ² /1 rok	spolu náhrada na rok za záber a podiel v €	objekt č.
888	516	118	1/1	0,7040	83,072	142-03

Spolu náhrada na rok : 83.072 €

ďalej spoločne len ako **”predmetné pozemky”**

Výška náhrady je vypočítaná podľa vzorca:

$$\text{záber v m}^2 \times \text{nájomné v € / m}^2 \text{ / rok} \times \text{vlastnícky podiel} = \text{nájomné v € / rok}$$

- 2.2 Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu pri výstavbe v tabuľke nižšie definovaných objektov a za účelom výstavby a trvalého umiestnenia predmetnej stavby a s tým súvisiacim právom vstupu a vjazdu na predmetné pozemky:

GP č. 31693598-138/2011

č. parcely	diel v GP	číslo a názov objektu
888	516	142-03 - Úprava poľnej cesty pri východnom portále

Článok III. Doba nájmu

- 3.1. Doba nájmu je dohodnutá na výstavbu predmetnej stavby na dobu určitú a začala plynúť dňom začatia stavebných prác na pozemku do ukončenia stavebných prác na pozemku **od 1.7.2014 do 30.6.2017.**

- 3.2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
- uplynutím doby nájmu
 - písomnou dohodou zmluvných strán
- 3.3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak :
- dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote
 - nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel
 - nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou.
- 3.4. Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak účel nájmu pominul.
- 3.5. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

Článok IV. Výška náhrady

- 4.1. Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom č. 379/2014 vyhotoveným Ing. Jozefom Zahradníkom, znalcom v odbore „Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti“, v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Celková dohodnutá výška náhrady za celú dobu dočasného nájmu, ktorá je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami činí:

za obdobie od 1.7.2014 do 31.12.2014	41.536 €
za obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2015	83.072 €
za obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016	83.072 €
za obdobie od 1.1.2017 do 30.6.2017	41.536 €
spolu :	249.22 € vrátane DPH

slovom : dvestoštyridsaťdeväť eur a dvadsaťdva centov

Narodna diaľnicna spoločnosť, a.s.

- 4.2. Nájomca poukáže dohodnutú náhradu ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za dohodnutú dobu nájmu na základe vystavenia faktúry na adresu v záhlaví tejto zmluvy. Splatnosť nastáva 30 dní od doručenia faktúry do podateľne nájomcu. Ak faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle platných a účinných všeobecne záväzných predpisov, alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla nájomcu.

Článok V. Podmienky nájmu

- 5.1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať pre účel uvedený v článku II. tejto zmluvy a podľa platného stavebného povolenia.
- 5.2. Nájomca prehlasuje, že po skončení doby nájmu bude predmet nájmu v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.

- 6.3. Zmluva o nájme je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia zmluvy o nájme sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.
- 6.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 6.5. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VII. ods. 7.4. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 6.6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre prenajímateľa.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tlesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

✓ MARTINČEK, dňa: 18.12.2016

18-12-2015
V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:
Obec Martinček

Nájomca:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

v zast. :

✓
pečiatka a podpis prenajímateľa:
Juraj Bobek
starosta obce

pečiatka a podpis nájomcu:
Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva