

**Z m l u v a**  
**o postúpení investičných práv a záväzkov**  
**uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení**  
**neskorších predpisov**

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1 Postupujúci:**

Obec Martinček  
Martinček 83  
034 95 Martinček  
IČO: 00 315 630  
DIČ: 2020589703  
Zastúpený a oprávnený k podpisu: Juraj Bobek – starosta obce

*(ďalej v texte len „postupujúci“)*

**1.2 Preberajúci:**

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.  
Sídlo: Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10545/L.  
IČO: 36 672 271  
Zastúpený a oprávnený k podpisu:  
Ing. Milan Mojš - prokurista a riaditeľ spoločnosti  
Vo veciach technických:  
Ing. Jozef Tvaruška – vedúci investičného úseku  
Miroslav Brtko – vedúci HS Služby

*(ďalej v texte len „preberajúci“ a spolu s postupujúcim ďalej len „zmluvné strany“  
v príslušnom gramatickom tvare )*

**II. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 2.1** Postupujúci je stavebníkom vodnej stavby s názvom „MARTINČEK, MIESTNA KOMUNIKÁCIA - IBV ZDLŽINY, SO 02 VODOVOD, SO-03 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA“ *(ďalej v texte aj „stavba“)*. Na uskutočňovanie realizácie stavby je vypracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a orgán štátnej vodnej správy Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa vydal dňa 19.01.2021 pre postupujúceho rozhodnutie číslo OU-OSZP-2021/000738-017, ktorým povolil jej realizáciu *(ďalej aj „stavebné povolenie“)* a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.02.2021. Realizácia stavby bude na pozemkoch v katastrálnom území Martinček na parcelách bližšie špecifikované v stavebnom povolení pod písmenom D.
- 2.2** Obecné zastupiteľstvo obce Martinček realizáciu stavby pokladá za dôvod hodný osobitného zreteľa. Vybudovanie vodohospodárskej infraštruktúry v lokalite ZDLŽINY je v prospech rozvoja obce a jej občanov.
- 2.3** Keďže
- a) preberajúci na základe požiadavky postupujúceho, ako akcionára preberajúceho, dodatočne zaraďuje do svojho investičného programu na rok 2021 investičný projekt s názvom „MARTINČEK, IBV ZDLŽINY - rozšírenie vodovodu a splaškovej kanalizácie“, v rámci ktorého bude preberajúci financovať výdavky na uskutočňovanie realizácie SO 02 Vodovod a SO-03 Splašková kanalizácia,
  - b) na uskutočňovanie realizácie stavby je vypracovaná a schválená projektová dokumentácia a vydané stavebné povolenie,

zmluvné strany sa dohodli uzavrieť túto zmluvu o postúpení investičných práv a záväzkov (*d'alej v texte len „zmluva“*).

### III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1** Touto zmluvou postupujúci postupuje na preberajúceho práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutia vydaného dňa 19.01.2021 Okresným úradom Ružomberok, odborom starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa pod číslom OU-OSZP-2021/000738-017, ktorým sa povoľuje realizácia vodnej stavby s názvom „MARTINČEK, MIESTNA KOMUNIKÁCIA - IBV ZDLŽINY, SO 02 VODOVOD, SO-03 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA“.
- 3.2** Preberajúci tieto práva a povinnosti preberá k „SO 02 VODOVOD (*d'alej v texte len „VV“*) a k SO-03 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA“ (*d'alej v texte len „VK“*).
- 3.3** Predmetom tejto zmluvy nie je postúpenie postupujúceho a prevzatie preberajúcim splnenie podmienok stanovených dotknutými orgánmi štátnej správy uvedených
- a) v záväznom stanovisku k štúdií vydanom dňa 18.05.2020 Okresným úradom Ružomberok, odborom starostlivosti o životné prostredie, orgánom ochrany prírody a krajiny pod číslom OU-RK-OSZP-2020/004111-006 v ktorom tento úrad žiada dodržať nasledovné podmienky - na predmetnom území vykonať plošný geofyzikálny výskum zameraný na identifikáciu krasových dutín v podloží (ešte pred realizáciou výstavby), na základe ktorého bude možné určiť rozsah a podmienky výstavby IBV, výsledky výskumu zaslať na ŠOP SR – Správu slovenských jaskýň Liptovský Mikuláš a Správu Tatranského národného parku Svit a
  - b) v rozhodnutí vydanom dňa 02.06.2020 Krajským pamiatkovým úradom Žilina pod číslom KPUZA-2020/7599-4/40183/FUR, v ktorom tento úrad postupujúceho určil zabezpečiť na vlastné náklady vykonanie pamiatkového archeologického (predstihový a záchranný) výskumu na pozemkoch pre miestnu komunikáciu parcely č. KN-C 1299,1300,1302,91/19 v k. ú. Martinček.

### IV. ZMLUVNÉ DOHODY

- 4.1** VV a VK budú zrealizované v rozsahu projektovej dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy, ktorú v mesiaci júl 2020 vypracovala projektová organizácia Ing. Otto, s. r. o., 026 01 Vyšný Kubín č. 234.
- 4.2** Zhotoviteľom VV a VK bude preberajúci.
- 4.3** Na uskutočňovanie realizácie VV a VK, postupujúci touto zmluvou preberajúceho bezodplatne odovzdáva v bode 4.1 uvedenú projektovú dokumentáciu overenú orgánom štátnej vodnej správy, všetky právoplatné povolenia a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.
- 4.4** Postupujúci touto zmluvou preberajúceho odovzdáva nasledovnú dokumentáciu súvisiacu s preberanou stavbou resp. s VV a VK
- a) Záverečná správa z povrchového geofyzikálneho merania vypracovanú v mesiaci október 2020 zhotoviteľom geolog. prác GEOPAS s. r. o., Bytčická 16, 010 01 Žilina, číslo úlohy: 537 14 2020
  - b) Záverečná správa z podrobného inžinierskogeologického prieskumu vypracovanú v mesiaci február 2021 riešiteľskou organizáciou HAGESO spol. s r. o., Vyšné Fabriky 25/16, 033 01 Liptovský Hrádok, číslo úlohy: 1686/2020
  - c) Výskumná dokumentácia z archeologického výskumu, ktorý bol vykonaný v mesiacoch október, november 2020. Výskum vykonala a dokumentáciu spracovala organizácia ARCHEOVÝSKUM s. r. o., Štúrova 3520, 013 01 Liptovský Mikuláš, číslo VD: 34/2020, zodpovedný riešiteľ Mgr. Ľuboslav Záhorec.
  - d) Odborná nálezová správa z archeogeofyzikálneho prieskumu, ktorý vykonala spoločnosť ArcheoPro s. r. o., Galanta v mesiaci október 2020. Autor nálezovej správy je Mgr. Michal Felcan, PhD.
  - e) Stanovisko k výskumnej dokumentácii a k nálezovej správe, ktoré dňa 07.04.2021 vydal Pamiatkový úrad SR pod číslom PUSR-2021/7545-2/26023

- 4.5** Preberajúci sa zaväzuje vykonávať všetky práce na realizácii VV a VK podľa projektovej dokumentácie uvedenej v bode 4.1 tohto článku zmluvy, v zmysle podmienok vyplývajúcich zo stavebného povolenia a spolu s postupujúcim podľa záverov z odovzdanej dokumentácie uvedenej v bode 4.4 tohto článku zmluvy. Preberajúci je povinný postupovať takým spôsobom, aby stavebné povolenie zostalo v platnosti až do ukončenia stavebných prác a kolaudácie VV a VK.
- 4.6** Začatie uskutočňovania realizácie bude po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami a telefonického oznámenia preberajúceho postupujúcemu o zaradení realizácie VV a VK do investičného plánu preberajúceho na rok 2021. Preberajúci sa zaväzuje začať s výkonom stavebných prác na realizácii VV a VK najneskoršie v lehote 5-tich dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska a realizáciu stavebných prác ukončiť najneskoršie do 31.12.2022. Termín začatia realizácie VV a VK je závislý od splnenia povinností postupujúceho, ktoré podľa čl. III bodu 3.3 nie sú predmetom tejto zmluvy.
- 4.7** Postupujúci odovzdá a preberajúci prevezme stavenisko na realizáciu prác VV a VK po dni nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, na základe telefonickej výzvy preberajúceho. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovený písomný záznam podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 4.8** V prípade, že postupujúci ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska si nesplní povinnosti, ktoré podľa čl. III bodu 3.3 nie sú predmetom tejto zmluvy a tieto budú brániť preberajúcemu so začatím uskutočňovania realizácie prác na zriaďovaní VV a VK, postupujúci si vyhradzuje právo stavenisko neprevziať.
- 4.9** Ukončený a orgánom štátnej vodnej správy k užívaniu povolený VV a VK, na ktoré postupujúci postúpil práva a povinnosti preberajúcemu, budú vo vlastníctve preberajúceho.
- 4.10** Budúcim prevádzkovateľom vybudovaného a k užívaniu povoleného VV a VK bude preberajúci.
- 4.11** Preberajúci prehlasuje, že mu bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a tieto činnosti má zapísané v obchodnom registri.
- 4.12** Preberajúci na základe tejto zmluvy je oprávnený k „SO 02 VODOVOD a k SO-03 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA“ požiadať príslušný stavebný úrad o zmenu stavebníka v stavebnom povolení.
- 4.13** Keďže projektová dokumentácia uvedená v bode 4.1 tohto článku zmluvy nerieši miesta osadenia navrtavacích pásov so zemným uzáverom pre vodovodné prípojky a osadzovanie odbočiek (zaústení) pre domové kanalizačné prípojky, zmluvné strany sa dohodli, že preberajúci počas výstavby VV a VK bude vodovodné a kanalizačné prípojky osadzovať a realizovať len na základe samostatnej objednávky vlastníka nehnuteľností, žiadosti o pripojenie na VV a VK a uzatvorenia písomnej zmluvy o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd s preberajúcim.. Miesto osadenia navrtavacieho pásu so zemným uzáverom, trasa a dĺžka vodovodnej prípojky ako aj osadenie odbočky, trasa a dĺžka domovej kanalizačné prípojky vrátane miesta osadenia revíznej prípojky šachty budú predmetom dohody vlastníka nehnuteľnosti a preberajúceho. Pri podávaní žiadosti o pripojenie na VV a VK vlastníkom nehnuteľností sa postupujúci zaväzuje preberajúcemu poskytnúť súčinnosť.
- 4.14** Postupujúci sa zaväzuje vlastníkov nehnuteľností, ktorí počas výstavby požiadajú o pripojenie na realizovaný VV a VK, informovať o postupe zriaďovania navrtavacích pásov so zemným uzáverom pre vodovodné prípojky a odbočiek (zaústení) pre domové kanalizačné prípojky a poskytnúť im jednotkové ponukové ceny preberajúceho na práce súvisiace so zriadením vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

## V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle postupujúceho. Preberajúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle postupujúceho.
- 5.2** Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu tejto zmluvy, budú oznámené druhej zmluvnej strane písomným návrhom na zmenu zmluvy a prípadné vzniknuté spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 5.3** Obecné zastupiteľstvo obce Martinček na svojom zasadnutí dňa 23.09.2021 v plnom rozsahu odsúhlasilo znenie tejto zmluvy a odporučilo starostovi obce ju podpísať. Výpis z uznesenia č. 79/2021 zo dňa 23.09.2021 je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.4** Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.5** Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy sú pre postupujúceho a 2 rovnopisy sú pre preberajúceho.
- 5.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

V Ružomberku, dňa: 27.09.2021

**Za postupujúceho:**

**Za preberajúceho:**

**Juraj B o b e k**  
Starosta obce Martinček

**Ing. Milan M o j š**  
Prokurista, riaditeľ spoločnosti