

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s., so sídlom Ulica Ester Šimerovej Martinčekovej 4505/2, 031 37 Liptovský Mikuláš, zast. Ing. Michalom Rumanským, predsedom predstavenstva a Ing. Milanom Kuskom členom predstavenstva, IČO: 31 560 750, IČ DPH: SK2020459034, zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 63/L

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Martinček, 034 95 Likavka, v zastúpení starostom obce Mariánom Laukom, IČO: 00315630

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k novovybudovanej technickej vybavenosti k Nájomnému bytovému domu- 22 b.j. súpisné číslo 139 postaveného na parcele číslo KNC 105/41, ako aj na príľahlých pozemkoch parc. č. KNC 105/13 a KNC 105/18, k. ú. Martinček a to:

- 1.1.1. Objekt: SO 302 – Kanalizačná prípojka splašková
- 1.1.2. Objekt: SO 303 – Vodovodná prípojka
- 1.1.3. Objekt: SO 304 – Dažďová kanalizácia
- 1.1.4. Objekt: SO 305- Miestna komunikácia
- 1.1.5. Objekt: SO 306- Spevnené plochy
- 1.1.6. Objekt: SO 307 – Verejná kanalizácia splašková
- 1.1.7. Objekt: SO 308 – Verejný vodovod
- 1.1.8. Objekt: SO 309 – Vonkajšie osvetlenie
- 1.1.9. Objekt: SO 310 – Terénne a sadové úpravy
- 1.1.10. Objekt: SO 311 – NN prípojka

/ďalej len “predmet kúpy“/

Čl. II

Kúpna cena

2.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na celkovej kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **94.520,77 Eur vrátane DPH** /slovom: Deväťdesiatštyritisícpäťstodvadsať 77/100 Eur vrátane dane z pridanej hodnoty /, pričom kúpna cena za:

- 2.1.1. Objekt: SO 302 – Kanalizačnú prípojku splaškovú predstavuje sumu 1010,40 Eur vrátane DPH
- 2.1.2. Objekt: SO 303 – Vodovodnú prípojku predstavuje sumu 8.887,30 Eur vrátane DPH
- 2.1.3. Objekt: SO 304 – Dažďovú kanalizáciu predstavuje sumu 17.032,09 Eur vrátane DPH
- 2.1.4. Objekt: : SO 305- Miestnu komunikáciu predstavuje sumu 8.290,48 Eur vrátane DPH
- 2.1.5. Objekt: SO 306- Spevnené plochy predstavuje sumu 29.259,62 Eur vrátane DPH
- 2.1.6. Objekt: Objekt: SO 307 – Verejnú kanalizáciu splaškovú predstavuje sumu 18.579,96 Eur vrátane DPH
- 2.1.7. Objekt: Objekt: SO 308 – Verejný vodovod predstavuje sumu 7.728,76 Eur vrátane DPH
- 2.1.8. Objekt: Objekt: SO 309 – Vonkajšie osvetlenie predstavuje sumu 3.731,16 Eur vrátane DPH
- 2.1.9. Objekt: SO 310 – Terénne a sadové úpravy predstavuje sumu 1,- Eur vrátane DPH
- 1.1.10. Objekt: SO 311 – NN prípojku predstavuje sumu 0,-Eur – investícia SSE, a.s.

2.2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že celkovú kúpnu cenu kupujúci zaplatí predávajúcemu v termíne do 30.09.2015 na účet predávajúceho vedený v Sberbank Slovensko, a.s., č. účtu: 4430005707/3100. V prípade, že kupujúci kúpnu cenu neuhradí v termíne do 30.9.2015 z dôvodov neposkytnutia prostriedkov - úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a o dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, sa nový termín splatnosti určí dodatkom k tejto zmluve.

2.3. Kupujúci sa zaväzuje podať žiadosť o dotáciu na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky najneskôr do 15.02.2015. Ak v roku 2015 nebudú pridelené prostriedky z MDV a RR SR na účel financovania predmetu kúpy 1, kupujúci sa zaväzuje vždy najneskôr do 15.februára nasledujúceho kalendárneho roku po roku, v ktorom neboli prostriedky pridelené, podať novú žiadosť o poskytnutie dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vždy opakovane.

Čl. III

Ďalšie dojednania

3.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, ďalej že prevod predmetu kúpy nie je obmedzený a že predávajúci je oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme .

3.2. Kupujúci prehlasuje, že nadobudnutie predmetu kúpy schválilo Obecné zastupiteľstvo Martinček svojím uznesením č. 151/2014 dňa 16.10.2014

3.3. Predávajúci dáva záruku na predmet kúpy v trvaní **60** mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy spolu s podpisom tejto kúpnej zmluvy spíšu zápisnicu, v ktorej uvedú najmä:

- stav, v akom sa predmet kúpy nachádza v čase spísania zápisnice,
- iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
- dátum a miesto spísania zápisnice a podpisy zmluvných strán

Čl. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

4.1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

4.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.

4.3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Kupujúci zverejní túto zmluvu na webovej stránke obce Martinček.

4.4. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre účastníkov.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V Liptovskom Mikuláši dňa 16.10.2014

V Martinčeku dňa 16.10.2014

Predávajúci:

Kupujúci:

Podpísané a opečiatkované

Ing. Michal Rumanský
Predseda predstavenstva

Marián Lauko
starosta obce

Ing. Milan Kuska
Člen predstavenstva