

# D O D A T O K Č. 1

## ZMLUVY O ZALOŽENÍ SPOLOČENSTVA S PRÁVNOU SUBJEKTIVITOU VLASTNÍKOV PODIELOV SPOLOČNEJ NEHNUTEĽNOSTI S NÁZVOM: POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO URBARIÁT MARTINČEK.

Predmetom dodatku č.1 k zmluve o založení spoločenstva s právnou subjektivitou, je doplnenie základnej zmluvy tak, aby základná zmluva o založení Pozemkového spoločenstva urbariát Martinček s právnou subjektivitou bola v súlade so Zákonom o pozemkových spoločenstvách, číslo: 97/2013 z 26. marca 2013.

**Vlastníci podielov Pozemkového spoločenstva urbariát Martinček, uzatvárajú tento dodatok č.1 k zmluve o založení, na základe ustanovení, ktoré vyplývajú zo zákona číslo: 97/2013 Z.z. z 26.03.2013 o pozemkových spoločenstvách. Prijatím tohto dodatku sa končí platnosť pôvodných stanov a od dňa schválenia dodatku valným zhromaždením Pozemkového spoločenstva urbariát Martinček, sa stáva záväznou normou pre činnosť spoločenstva. Dodatok č.1 zosúladuje jednotlivé články Zmluvy s ustanoveniami zákona NR SR č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách a znie:**

### Článok 1

**Názov spoločenstva:** Pozemkové spoločenstvo urbariát Martinček

**Sídlo spoločenstva:** Martinček 83, 034 95 pošta Likavka

### Článok 2

**Predmet spoluvlastníctva:**

Predmetom spoluvlastníctva sú lesné pozemky, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, zastavané plochy - cesty a orná pôda, ktoré sú evidované na Správe katastra Ružomberok pre : **Katastrálne územie obec Martinček.** Čísla listov vlastníctva, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti sú nasledovné:

<b>- Listy vlastníctva:</b>	<b>parcela číslo:</b>	<b>druh pozemku:</b>	<b>celková výmera LV:</b>
LV číslo 650, číslo parcely: 611,		/7/	výmera: 42 633 m2
LV číslo 873, číslo parcely: 1198,		/38/	výmera: 92 584 m2
LV číslo 874, číslo parcely: 609, 610, 612, 613, 614, 615,		/7/	výmera: 107 710 m2
LV číslo 875, číslo parcely: 723,		/7/	výmera: 20 878 m2
LV číslo 876, číslo parcely: 912/1, 912/2, 912/3,		/7/	výmera: 6 409 m2
LV číslo 877, číslo parcely: 921, 1164, 1165, 1195, 1196,		/1,7/	výmera: 71 491 m2
LV číslo 878, číslo parcely: 1197,		/38/	výmera: 50 977 m2
LV číslo 879, číslo parcely: 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204,		/38/	výmera: 62 360 m2
LV číslo 880, číslo parcely: 1211,		/38/	výmera: 21 682 m2
LV číslo 881, číslo parcely: 1217, 1218,		/38/	výmera: 55 959 m2
LV číslo 882, číslo parcely: 1236, 1237, 1238, 1239,		/37,10/	výmera: 53 970 m2
LV číslo 883, číslo parcely: 1243, 1244, 1245,		/10,37/	výmera: 7 269 m2
LV číslo 884, číslo parcely: 1250/1, 1250/2, 1251, 1252/1, 1252/2, 1253, 1254, 1255		/10,37/	výmera: 8 106 m2

LV číslo 885, číslo parcely: 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1329, 1330,	/10,22/	výmera: 29 280 m <sup>2</sup>
LV číslo 886, číslo parcely: 1334,	/22/	výmera: 183 m <sup>2</sup>
LV číslo 887, číslo parcely: 1213, 1214,	/38/	výmera: 263 154 m <sup>2</sup>
LV číslo 888, číslo parcely: 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1212, 1215, 1216, 1276, 1277, 1278, 1331, 1332, 1333,	/38,10,22/	výmera: 644 278 m <sup>2</sup>

---

**Výmera všetkých pozemkov spolu:**

**1 538 923 m<sup>2</sup>  
153 ha 89 árov 23 m<sup>2</sup>**

**Výmera pozemkov podľa druhu pozemkov:**

38 - Lesné pozemky:	1 177 514 m <sup>2</sup>
7 - Trvalé trávnaté porasty:	248 491 m <sup>2</sup>
10 - Ostatné plochy:	105 059 m <sup>2</sup>
37 - Ostatné plochy:	2 829 m <sup>2</sup>
22 - Zastavané plochy - cesty:	4 400 m <sup>2</sup>
1 - Orná pôda:	630 m <sup>2</sup>

---

**Výmera všetkých pozemkov spolu:**

**1 538 923 m<sup>2</sup>  
153 ha 89 árov 23 m<sup>2</sup>**

Čísla listov vlastníctva a čísla parciel aj s výmerou tvoria prílohu číslo 1 k tomuto dodatku.

Celková spoločná nehnuteľnosť Pozemkového spoločenstva urbariát Martinček je:

**1 538 923 m<sup>2</sup>, čo je v ha : 153 ha 89 árov 23 m<sup>2</sup>.**

**Celkový počet podielov je: 1538,92.**

**Spoločná nehnuteľnosť má 152 známych vlastníkov, ktorá je v správe Pozemkového spoločenstva urbariát Martinček, ktorých výmera je:**

**1 246 526 m<sup>2</sup>, čo je v ha: 124 ha 65 árov 26 m<sup>2</sup>.**

**Počet podielov známych vlastníkov je: 1246,52.**

**V správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava je nehnuteľnosť neznámych vlastníkov, ktorých výmera je: 292 397 m<sup>2</sup>, čo je v ha: 29 ha 23 árov 97 m<sup>2</sup>.**

**Počet podielov neznámych vlastníkov je: 292,40.**

### Článok 3

**Pôsobnosť, hospodárenie a ciele spoločenstva:**

Spoločenstvo definované v zákone č.97/2013 § 2 vykonáva činnosť na území Slovenskej republiky, hlavne v okrese Ružomberok a predovšetkým v obci Martinček, na spoločných nehnuteľnostiach v zmysle zákona č. 97/2013 § 19 a § 8, pričom zabezpečuje najmä:

3.1 Vykonávanie poľnohospodárskej prvovýroby a s ňou súvisiace spracúvanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov - § 19, odsek 1a.

3.2 Hospodárenie v lesoch § 19, odsek 1.b.

3.3 Prenájom spoločných nehnuteľností, poľnohospodárskych a lesných pozemkov, fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré môžu vykonávať takúto činnosť za účelom ich výhodného obhospodarovania rozvoja v prospech spoločenstva.

3.4 Vypomáhanie pri obnove vlastníckych a užívacích práv členov spoločenstva, resp. ich právnych zástupcov, k predmetu ich vlastníctva.

3.5 Napomáhanie nielen ekonomickému a sociálnemu, ale aj kultúrnemu obohateniu života členov spoločenstva.

3.6 Spoločenstvo nebude vykonávať inú podnikateľskú činnosť v zmysle Zák.97/2013, § 19, odsek 3.

## Článok 4

### **Členstvo v spoločenstve:**

4.1 Členmi spoločenstva sú všetci spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, pričom podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je neoddeliteľné a nemožno ho zrušiť. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak konkrétne časti Zákona č. 97/2013 neustanovujú inak.

4.2 Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom, alebo prechodom vlastníckeho práva podľa ustanovení Zákona č.97/2013, § 9 a § 12.

4.3 Za porušovanie zmluvy o spoločenstve a jej dodatok, alebo vedomé poškodzovanie záujmov spoločenstva možno stíhať člena podľa platných právnych predpisov.

## Článok 5

### **Práva a povinnosti členov:**

5.1 Každý člen má právo byť zvolený do orgánov spoločenstva a voliť zástupcov do týchto, prípadne do iných nadväzujúcich orgánov. Ďalej má právo, ale i povinnosť zúčastňovať sa aktívne na činnosti spoločenstva, ale aj všestranne využívať a pomáhať rozvíjať služby sprostredkované spoločenstvom.

5.2 Člen spoločenstva je povinný vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.

5.3 Pomer účasti spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva spoločnej nehnuteľnosti je vyjadrený súčtom veľkostí ich podielov na spoločnej nehnuteľnosti. Celkový počet podielov je : 1538,92. Zoznam známych vlastníkov s výmerou a počtom podielov tvorí prílohu č.2 k tomuto dodatku. Vlastníkovi prináleží počet hlasov podľa počtu podielov na jednotlivých listoch vlastníctva. Vlastníkovi nášho spoločenstva prináleží na každých 1 000 m<sup>2</sup> výmery spoločnej nehnuteľnosti jeden podiel, ktorý pri hlasovaní predstavuje jeden hlas. Slovenský pozemkový fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti podľa § 10, ods. 1,2, Zákona č.97/2013. Zoznam neznámych vlastníkov s výmerou a počtom podielov tvorí prílohu č. 3 k tomuto dodatku.

5.4 Nadobúdateľ vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníctva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu.

5.5 Dohoda o prevode vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

5.6 Ak je viac dedičov alebo spoluvlastníkov, je ten, kto je nadobúdateľom vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti povinný vysporiadať sa s ostatnými dedičmi alebo spoluvlastníkmi do 12 mesiacov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia súdu o dedičstve alebo o vysporiadaní spoluvlastníctva. Pri tom treba dodržať zákonom stanovené nedrobenie spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému odpovedá výmera menšia ako 2 000 m<sup>2</sup>

## Článok 6

### **Právne postavenie a majetok spoločenstva:**

6.1 Spoločenstvo ako organizácia s právnou subjektivitou, zodpovedá za všetky záväzky celým svojím majetkom. Členovia spoločenstva ručia za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojich podielov spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku.

6.2 Majetok, ktorý slúži na všestranný rozvoj spoločenstva a zabezpečuje jeho ciele, tvoria členské podiely, dotácie a príjmy z vlastnej činnosti.

6.3 Majetkom spoločenstva sa rozumie súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh spoločenstva. Orgány spoločenstva sa pri nakladaní s majetkom spoločenstva riadia všeobecne citovaným zákonom, z ktorého tento dodatok vychádza, konkrétne rozhodnutiami zhromaždenia spoločenstva.

6.4 Podiel člena spoločenstva na výnosoch a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa rozdelí podľa veľkosti jeho vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti.

6.5 Výbor spoločenstva predkladá zhromaždeniu s účtovnou uzávierkou počas prenájmu majetku pokladničný denník, návrh na spôsob rozdelenia zisku, rozdelenia podielu z výnosov a majetku, prípadne spôsob úhrady straty. Pri tomto úkone výbor pamätá aj na celkové zabezpečovanie činnosti spoločenstva, vrátane odmien funkcionárom, pre ktorú vyčleňuje cca 10 až 15 % z dosiahnutých príjmov.

6.6 Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov, do ktorého zapisuje meno, priezvisko a trvalý pobyt fyzickej osoby, dátum narodenia, názov a sídlo právnickej osoby, jej IČO, veľkosť vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti, resp. počet vlastnených podielov a deň zápisu do zoznamu. Do zoznamu členov spoločenstva sa vyznačia všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva. Spoločenstvo je povinné každoročne do 31. marca zasláť Okresnému úradu - lesnému odboru, zoznam členov spoločenstva aktualizovaný k 31. decembru predchádzajúceho roka. Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať výpisy jeho zápisu do zoznamu.

## Článok 7

### **Tvorba a použitie rezervného fondu a depozitného fondu:**

7.1 Rezervný fond sa tvorí:

a/ ročným odvodom z podielu zo zisku, vo výške 500.- € /rok,

b/ prevodom neprevzatých finančných prostriedkov z depozitného fondu, po uplynutí 3 rokov od uloženia.

7.2 Depozitný fond slúži na uloženie nevyplatených podielov pre podielnikov, ktorí si neprevzali výplatu podielov zo zisku, alebo výplatu za prenájom.

7.3 Ak neklesne stav financií v rezervnom fonde pod 2 500 .- €, ročný odvod do fondu sa nebude realizovať.

7.4 Rezervný a depozitný fond budú vedené v rámci účtovníctva ako samostatné položky.

7.5 Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu schvaľuje výbor a po použití informuje vlastníkov podielov na zhromaždení spoločenstva.

7.6 Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu je možné na tieto účely:

a/ Úhrada náhodnej alebo živeľnej škody.

b/ Úhrada právneho sporu.

c/ Úhrada daní z pôdy a daní z príjmu spoločenstva.

7.7 Ak sa o uložené finančné prostriedky v depozitnom fonde neprihlási vlastník podielov, alebo oprávnení dedičia do 3 rokov od uloženia, prevedú sa finančné prostriedky z depozitného fondu do rezervného fondu a stávajú sa majetkom spoločenstva.

## Článok 8

### **Orgány spoločenstva :**

8.1 Orgánmi spoločenstva sú:

- Valné zhromaždenie

- Výbor

- Dozorná rada

- Iné orgány spoločenstva zriadené zmluvou o spoločenstve

Do orgánov spoločenstva môžu byť zvolení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktorí sú členmi spoločenstva, starší ako 18 rokov. Členom dozornej rady môže byť aj nečlen spoločenstva. Volebné obdobie orgánov nášho spoločenstva je štyri roky.

8.2 Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie, ktoré sa skladá zo všetkých členov spoločenstva, a ktoré zvoláva výbor najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti, najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia, v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na svojej webovej stránke, alebo na obvyklom mieste na uverejnenie oznamov v obci. Obsah pozvánky je podľa § 14, ods. 1 , Zák. 97/2013.

Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia ak ho o to požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva v termíne, ktorý navrhnu členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia spoločenstva požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva, Okresný úrad - lesný odbor, s povinnosťami podľa tohto bodu.

Ak uplynie volebné obdobie orgánov spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá Okresný úrad - lesný odbor, ktorého zástupca vedie rokovanie až do zvolenia predsedu zhromaždenia. Výbor môže zvolať aj čiastkové zasadnutie zhromaždenia v zmysle ustanovenia Zákona č. 97/2013.

Do pôsobnosti zhromaždenia patrí najmä:

- a/ schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- b/ schvaľovať stanovy, vrátane ich zmien,
- c/ voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva,
- d/ rozhodovať o oddelení častí spoločnej nehnuteľnosti,
- e/ rozhodovať o hospodárení spoločenstva, nakladaní so spoločným majetkom spoločenstva, spôsobe užívania spoločných nehnuteľností a ich prenájme fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré môžu vykonávať takúto činnosť, za účelom výhodného obhospodarovania v prospech spoločenstva,
- f/ schvaľovať ročnú účtovnú uzávierku,
- g/ rozhodovať o rozdelení zisku, spôsobe úhrady straty a výplate podielu z výnosov a majetku,
- h/ rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva,
- j/ rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva,
- i/ rozhodovať o zrušení spoločenstva.

Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa počtu, resp. veľkosti vlastnených podielov spoločnej nehnuteľnosti.

Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva, podľa § 14, ods. 4, písmena a/ b/ d/ h/ i/, Zákona číslo 97/2013. V ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje, alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 Zák. 97/2013. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov, podľa počtu podielov. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia sa rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa 8.2, ods. a/ až d/, h/ a i/.

Výbor je povinný informovať príslušný okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho vykonania.

8.3 Výkonným orgánom spoločenstva je výbor, ktorý je aj štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých jeho záležitostiach v rámci tohto dodatku medzi zhromaždeniami. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.

Výbor nášho spoločenstva je 5 - členný a spomedzi seba si volí predsedu, podpredsedu, tajomníka, hospodára, resp. ďalšie potrebné funkcie. 5 - členný výbor, ktorý zvolí Valné zhromaždenie si zvolí ihneď po ukončení Valného zhromaždenia spomedzi seba predsedu a ďalších funkcionárov výboru. Na riešenie odborných otázok si môže výbor zriaďovať potrebné komisie. Výsledky volieb funkcionárov výboru zverejní výbor na obecnej stránke a na úradnej tabuli.

Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je však na právny alebo finančný úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného povereného člena výboru. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. V prípade jeho neprítomnosti ho zastupuje ďalší poverený člen výboru, spravidla podpredseda, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev.

Výbor nášho spoločenstva rozhoduje o použití finančných prostriedkov na bežnú prevádzku, o nákupe strojov, stromkov, výšky podielov, a realizácie prác, pre potreby PSU Martinček, do výšky 5 000.- €. Použitie finančných prostriedkov odsúhlasí Valné zhromaždenie.

Členovia výboru môžu popri nárokoch na úhradu cestovného a diét, dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorú odsúhlasí Valné zhromaždenie.

Poverení členovia výboru, spravidla predseda a podpredseda, prípadne ďalší členovia, alebo predseda dozornej rady majú právo kontrolovať pohyb osôb a ich činností na nehnuteľnostiach vo vlastníctve spoločenstva. Pri výkone tohto práva sa preukážu preukazom vydaným výborom spoločenstva.

8.3 Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokúvať sťažnosti jeho členov. Za výkon svojej činnosti zodpovedá Valnému zhromaždeniu.

Dozorná rada má najmenej troch členov. Jeden člen dozornej rady nemusí byť člen spoločenstva. Členstvo v tejto dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady ihneď po zvolení dozornej rady na Valnom zhromaždení.

Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu Zákona číslo : 97/2013 o pozemkových spoločenstvách, alebo iných všeobecne záväzných predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve. Dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa § 14 ods. 1, Zák. č. 97/2013.

Členovia dozornej rady môžu popri úhrade cestovného a diét dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorú odsúhlasí Valné zhromaždenie.

## Článok 9

### **Volby orgánov spoločenstva : členov výboru a členov dozornej rady:**

9.1 Kandidátov za členov do orgánov spoločenstva navrhuje výbor spoločenstva. Každý člen spoločenstva má právo navrhnúť aj iného kandidáta do orgánov spoločenstva.

9.2 Hlasovanie do orgánov spoločenstva je verejné. Každý člen spoločenstva má taký počet hlasov, aký mu prináleží z jeho vlastníckeho podielu. Hlasovacie právo má aj

splnomocnený člen spoločenstva.

9.3 O navrhnutých kandidátoch sa hlasuje spolu. V prípade nezvolenia kandidátov výboru a kandidátov dozornej rady, spoločným hlasovaním, sa o každom navrhnutom kandidátovi hlasuje osobitne. Osobitne sa volí výbor spoločenstva a osobitne dozorná rada spoločenstva.

9.4 Na zvolenie kandidátov do orgánov spoločenstva je podľa zákona číslo 97/2013 Z.z., potrebná nadpolovičná väčšina hlasov spoločenstva, okrem hlasov, s ktorými nakladá SPF, t.z. nadpolovičná väčšina z 1 246,52 hlasov.

## Článok 10

### **Zrušenie, premena a zánik spoločenstva:**

10.1 Spoločenstvo možno zrušiť:

- a/ ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stane jeden člen spoločenstva,
- b/ dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- c/ zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na správu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu pre nedostatok majetku, alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- d/ rozhodnutím Valného zhromaždenia.

10.2 Zápis ako aj zrušenie spoločenstva sa eviduje v registri pozemkových spoločenstiev. Spoločenstvo môže zaniknúť likvidáciou.

## Článok 11

### **Účinnosť dodatku č. 1 :**

Dodatok číslo 1 obsahuje základné normy potrebné pre právne fungovanie spoločenstva. Ďalšie skutočnosti vzťahujúce sa k činnosti spoločenstva, ktoré nie sú uvedené v tomto dodatku upravuje Zákon číslo 97/2013 o pozemkových spoločenstvách.

Tento dodatok č. 1 k Základnej zmluve o založení spoločenstva, nadobúda účinnosť jeho schválením, Valným zhromaždením, dňa 01.03.2014 v Martinčeku, a jeho aktualizáciou po pozemkových úpravách, na Valnom zhromaždení dňa 20.02.2016 v Martinčeku. Zároveň sa týmto dodatkom č.1., Zmluvy o založení Pozemkového spoločenstva urbáriát Martinček, rušia Stanovy PSU Martinček zo dňa 25.02.2012.

Prílohy:

Č. 1 - Súpis listov vlastníctva, parcelných čísiel, druhu a výmery pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti.



Č. 2 - Zoznam známych vlastníkov s výmerou, počtom podielov/ hlasov.

Č. 3 - Zoznam neznámych vlastníkov s výmerou, počtom podielov/hlasov.

V Martinčeku dňa 20.02.2016

Ferdinand Kohút  
podpredseda spoločenstva

Róbert Kohút  
predseda spoločenstva

Adresa spoločenstva:  
Pozemkové spoločenstvo urbariát Martinček  
034 95 pošta Likavka