

Obecný úrad MARTINČEK		Čís. dopis:
Došlo: 07.09.2011	Čís. znak:	
Číslo: 415/11		
Prílohy:	Prílohy:	Spracovanie:

Nájomná zmluva č. MT 9/2011

o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzatvorená v zmysle zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení zákona č. 549/2004 Z.z. a zákona č. 571/2007 Z.z. a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Martinček, IČO 00315630**
Likavka 034 95

Nájomca: **Pol'nohospodárske družstvo Likavka**
034 95 Likavka
zastúpené Štefanom Magom, predsedom PD
Ing. Máriou Jesenskou, podpredsedníčkou PD
IČO: 00195596
DIČ: 2020430313
zapísané v Obch. registri Okr. súdu Žilina, oddiel Dr., vložka 138/L

II. Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy je odplatný nájom k pozemkom vo vlastníctve prenajímateľa, uvedených v prílohe č. 1 tejto nájomnej zmluvy.

Predmetom tejto zmluvy sú pozemky, ktoré tvoria poľnohospodársky pôdny fond alebo časť týchto pozemkov, ako aj iné pozemky prenechané na poľnohospodárske účely alebo časti týchto pozemkov.

Vlastníctvo k predmetu nájmu prenajímateľ (vlastník pôdy) preukázal právoplatnými dokladmi - listom vlastníctva alebo osvedčením o dedičstve.

Celková výmera pôdy je upravená o výmeru vrátenej pôdy - záhumienky, ak Vám pôda bola vrátená do dočasného užívania.

III. Účel a doba nájmu

1. Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu na dobu určitú, podľa § 8, odst. 1

Doba nájmu je :

- a, **5** - päť rokov, od 01. 01. 2011 do 31. 12. 2015
 - b, 10 - desať rokov, od 01. 01. 2011 - 31. 12. 2020
 - c, 15 - pätnásť rokov, od 01. 01. 2011 - 31. 12. 2025
- (dobu, pre ktorú sa rozhodnete, dajte do krúžku)

2. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas, podľa § 12, odst.1. Ak na pozemok nie je prístup, nájom sa neskončí skôr, než sa vykonajú pozemkové úpravy.

3. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti.

4. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

5. Na základe dohody účastníkov, nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe

6. K zániku nájmu môže dôjsť aj jednostranným odstúpením od nájomnej zmluvy podľa § 679 Obč. zák.

IV.

Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Dohodnuté nájomné je na výmeru **4112 m²** predstavuje celkom výšku **2.23 € (67.18 Sk)**. - € ročne.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky za ročné nájomné 1,25 % z ceny pôdy podľa BPEJ v jednotlivých katastrálnych územiach (orná pôda - 1,25 %, trvalé trávne porasty - 1,25 %, iné kultúry a zastavané plochy a nádvoría - 1,25 %), vyhláška MP SR č. 38/2005.

3. Nájomné budeme platiť ročne pozadu k 1. októbru kalendárneho roka podľa § 4 zákona č. 504/2003 Z.z. v platnom znení. Platobný styk medzi stranami je bezhotovostný i hotovostný. Ak máte ako prenajímateľ záujem o zasielanie nájomného na účet, uveďte prosím bankové spojenie a číslo účtu:

4. Nájomné po dohode s prenajímateľom môže byť hradené i naturálnou formou, napr. obilím, službami a pod.

5. Ročný nájom do výšky 3,32 € bezhotovostne budeme platiť 1x-päťročne.

6. Výška nájomného môže byť menená len písomným dodatkom a to z dôvodov uvedených v § 10 a 11 zák. č. 504/2003 Z.z. v platnom znení.

V.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje že je oboznámený so stavom prenajatých pozemkov s tým, že bude hradiť daň z nehnuteľnosti z prenajatej pôdy (ak je nájomná zmluva podpísaná) v zmysle platných právnych predpisov.

2. Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonať len po dohode s prenajímateľom.

3. Nájomca pozemkov prenechaných na poľnohospodárske účely je oprávnený brať z neho aj úžitky.

4. Nájomca je povinný na pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára,

dbať o ich ochranu a udržiavať ich produkčnú schopnosť.

5. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.

6. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na pozemky, za nájomné v obvyklej výške.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pre túto zmluvu platia ustanovenia zák. č. 504/2003 Z.z. v platnom znení a ak niektoré vzťahy nie sú upravené týmto zákonom, riadia sa ustanoveniami Obč. zák.
2. Túto zmluvu možno meniť iba písomným dodatkom s tým, že zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony.
3. Táto zmluva je napísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení a zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpisu.
4. Podpísanú zmluvu prosíme vrátiť do 15 dní na adresu PD, inak Vám nebude vyplácaný nájom.
5. Podpísaním tejto zmluvy stráca platnosť predchádzajúca nájomná zmluva zo dňa.....16.3.2011.....

V Likavke, dňa6.4. 2011.

Nájomca:

Štefan Maga, predseda PD

Ing. Mária Jesenská, podpredseda PD

PODPÍSANÉ

A ORAZITKOVANÉ

Prenajímateľ:

PODPÍSANÉ

A ORAZITKOVANÉ

Príloha k nájomnej zmluve č. MT 9/2011

Vlastník: OBEC MARTINČEK, 034 95, Martinček, SR

IČO : 315630

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
LIKAVKA	E 0	888	1624	1 816	1 701	1 / 1	1 701.0
Spolu za k.ú.: LIKAVKA				1 816	1 701		1 701.0
MARTINČEK	E 0	577/1	471	198	198	1 / 1	198.0
MARTINČEK	E 0	703/1	257	2 213	2 213	1 / 1	2 213.0
Spolu za k.ú.: MARTINČEK				2 411	2 411		2 411.0
Spolu:				4 227	4 112		4 112.0

Sumárne údaje

Kultúra

Výmera podielu (m2)

Orná pôda	1 701.0
Zastavaná plocha a nádvorie	2 411.0

PODPÍSANÉ

A RAZÍTKOVANÉ

