JUDr. Klementína Šurmanová
Advokátska kancelária
Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš

TEL: 044-56 200 20 FAX:044-56 200 20

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka

medzi:

Predávajúci: 1. **Mgr. Marián Banda,** rod. Banda,
nar.
trvale bytom :
občan SR

2. **Ján Haluška**, rod. Haluška
nar.
trvale bytom :
občan SR

3. **Jolana Trepáňová,** rod. Bandová,
nar.
trvale bytom :
občianka SR

4. **Zdena Záhumenská,** rod. Trepáňová,
nar.
trvale bytom :
občianka SR

5. **Mária Švárna,** rod. Bandová, r.
nar.
trvale bytom :
občianka SR

/ ďalej len **„ *predávajúci*“** /

a

Kupujúci: **Obec Martinček**
zastúpená : Marián Lauko, starosta obce, r.č.
bytom:
IČO: 00315 630

/ **ďalej len** „*kupujúci*“ /

I.

Predávajúci **v 1. až 5. rade sú podielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľnosti – pozemku – parcely registra „E " evidované na mape určeného operátu,

parc. č. 207/1 o výmere **230 m2,** Druh pozemku – Orná pôda a

parc. č. 207/2 o výmere **195 m2**, Druh pozemku – Orná pôda, nachádzajúcej sa v k.ú. Martinček, zapísanej na **LV č. 325** v Katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Ružomberok.

Predávajúci **v 1. rade** je podielovým spoluvlastníkom – **PODIEL: 1/5,** zapísanej na **LV č. 325** pod B1,

Predávajúci **v 2. rade** je podielovým spoluvlastníkom – **PODIEL: 1/5,** zapísanej na **LV č. 325** pod B2,

Predávajúci **v 3. rade** je podielovým spoluvlastníkom – **PODIEL: 1/5,** zapísanej na **LV č. 325** pod B3,

Predávajúci **v 4. rade** je podielovým spoluvlastníkom – **PODIEL: 1/5,** zapísanej na **LV č. 325** pod B4,

Predávajúci **v 5. rade** je podielovým spoluvlastníkom – **PODIEL: 1/5,** zapísanej na **LV č. 325** pod B5.

II.

Predávajúci **v 1. až 5. rade** predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva **PODIEL:1/1** z nehnuteľnej veci uvedenej v článku I. zmluvy, ktorou je Geometrickým plánom – Vyhotoviteľ Ing. Martin Mičuda, Malé Tatry 27/3, Ružomberok č.plánu 41419464-101/08 úradne overeným Správou katastra Ružomberok dňa 1.4.2009 pod. č. 202/2009, novovytvorený pozemok KNC:

parc. č. 105/19 o výmere **230 m2,** Druh pozemku- TTP

parc. č. 105/33 o výmere **24 m2,** Druh pozemku- TTP, Katastrálne územie Martinček, Obec Martinček.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaného pozemku vo výške

,v)

) – **predávajúci v 1.rade**

– **predávajúci v 2.rade**

– **predávajúci v 3.rade**

) – **predávajúci v 4.rade**

- **predávajúci v 5.rade**

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na vyplatení kúpnej ceny v lehote do 15 – dní po odvkladovaní Kúpnej zmluvy Správou katastra Ružomberok.

V.

Predávajúce ručia za právny stav nehnuteľnosti, ich vlastníctvo a vyhlasujú, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ju v stave, v akom sa nachádza pri predaji.

VI.

Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinnou deň p zverejnení jej obsahu na www.martincek.sk v zmysle § 5a zák. 211/2000 v znení neskorší predpisov o slobodnom prístupe k informáciám a vykonaním vkladu do katast nehnuteľností v Správe katastra Ružomberok.

Kupujúci podľa § 133 ods.2 Občianskeho zákonníka nadobudne vlastnícke právo na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Ružomberku o povolení vkladu.

VII.

Trovy spojené s vyhotovením zmluvy a podaním návrhu o zápis vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností, sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

VIII.

My, všetci účastníci tejto zmluvy, ako splnomocnitelia, udeľujeme k obstaraniu prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnej veci podľa obsahu tejto zmluvy a k podaniu návrhu o povolení vkladu do Katastra, písomné plnomocenstvo, splnomocnencovi **JUDr. Klementíne Šurmanovej**, advokátke, Advokátska kancelária, ul. Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš, ktorú zároveň bez obmedzenia splnomocňujeme k zastupovaniu pre celé konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností, vrátane opráv prípadných chýb v písaní a iných zrejmých nesprávností v zmluve a v návrhu na vklad.

IX

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol v Katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Ružomberok zapísaný tento vklad: Na nehnuteľné veci znázornené geometrickým plánom - Vyhotoviteľ Ing. Martin Mičuda, Ružombnerok, číslo plánu 41419464-101/08, úradne overeným Správou katastra Ružomberok dňa 1.4.2009, pod číslom 202/2009, Obec Martinček, kat.územie Martinček, vkladá sa vlastnícke právo a ako vlastník sa zapisuje:

do časti **„A – majetková podstata“:**

Pozemok:	**par. č. KNC 105/19 - TTP**	**vo výmere**	**230 m2**
	par. č. KNC 105/33 - TTP	**vo výmere**	**24m2**

do časti **„ B – vlastníci “:**

Obec Martinček, IČO: 00315 630

Podiel: 1/1

Titul nadobudnutia:
na základe tejto zmluvy

X.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľností v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam.

V Lipt. Mikuláši, dňa 15.5. 2011

PODPÍSANÉ
.....
Mgr. Marián Banda

PODPÍSANÉ
.....
starosta obce
Marián Lauko

ORAZÍTKOVÁNÉ

PODPÍSANÉ
.....
Ján Haluška

/ kupujúci /

PODPÍSANÉ
.....
Jolana Trepáňová

PODPÍSANÉ
.....
Zdena Záhumenská

PODPÍSANÉ
.....
Mária Švárna

/ predávajúci /