

JUDr. Klementína Šurmanová
Advokátska kancelária
Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš

TEL: 044-56 200 20

FAX: 044-56 200 20

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti
uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka

medzi:

Predávajúci: 1. **Ol'ga Paceková, rod. Drapáčová,**
nar.
trvale bytom: Š. Moyzesa 33/ 6, **03401 Ružomberok**
občianka SR

2. **Ľubomír Drapáč, rod. Drapáč r. č.**
nar.
trvale bytom : K. Sidora 795/ 74, **034 01 Ružomberok**
občan SR

/ ďalej len „**predávajúci**“ /

a

Kupujúci: **Obec Martinček**
zastúpená : Marián Lauko, starosta obce, r. č.
bytom: **034 95 Martinček 110**
IČO: 00315 630

/ ďalej len „**kupujúci**“ /

I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – každý **PODIEL 1/2**, pozemku – parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, **parc. č. 213/ 1** o výmere **171 m²**, Druh pozemku – Orná pôda a **parc. č. 213/ 2** o výmere **112 m²**, Druh pozemku – Orná pôda, nachádzajúcej sa v k.ú. Martinček, zapísanej na **LV č. 341** v Katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Ružomberok.

Predávajúci v **2. rade** nadobudol vlastníctvo k nehnuteľnostiam titulom Osvedčenia o dedičstve **4D/ 851/2008** zo dňa 11.12.2008.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva **PODIEL:1/1** z nehnuteľnej veci uvedenej v článku I. zmluvy, ktorou je Geometrickým plánom – Vyhotoviteľ Ing. Martin Mičuda, Malé Tatry 27/3, Ružomberok č. plánu 41419464-101/08 úradne overeným Správou katastra Ružomberok dňa 1.4.2009 pod. č. 202/2009, novovytvorený pozemok KNC: parcelné číslo **105/ 24** o výmere **171 m²**, Druh pozemku- TTP a **parc. č. 105/ 38** o výmere **9 m²**, Druh pozemku- TTP, Katastrálne územie Martinček, Obec Martinček.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaného pozemku vo výške **594 € / 17 895. -Sk /**, (slovom Päťstodeväťdesiatštyri EUR), t.j. **3,30 €/ m²**.

Predávajúci v 1. rade dostane **297 €** a predávajúci v 2. rade **297 €**.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na vyplatení kúpnej ceny v lehote do 15 – dní po odovzdaní Kúpnej zmluvy Správou katastra Ružomberok.

V.

Predávajúce ručia za právny stav nehnuteľnosti, ich výlučné vlastníctvo a vyhlasujú, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ju v stave, v akom sa nachádza pri predaji.

VI.

Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinnou deň po zverejnení jej obsahu na www.martinec.sk v zmysle § 5a zák. 211/2000 v znení neskorších predpisov o slobodnom prístupe k informáciám a vykonaním vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Ružomberok.

Kupujúci podľa § 133 ods.2 Občianskeho zákonníka nadobudne vlastnícke právo na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Ružomberku o povolení vkladu.

VII.

Trovy spojené s vyhotovením zmluvy a podaním návrhu o zápis vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností, sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

VIII.

My, všetci účastníci tejto zmluvy, ako splnomocnitelia, udeľujeme k obstaraniu prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnej veci podľa obsahu tejto zmluvy a k podaniu návrhu o povolení vkladu do Katastra, písomné plnomocenstvo, splnomocnencovi **JUDr. Klementína Šurmanovej**, advokátke, Advokátska kancelária, ul. Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš, ktorú zároveň bez obmedzenia splnomocňujeme k zastupovaniu pre celé konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností, vrátane opráv prípadných chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností v zmluve a v návrhu na vklad, ako aj k vypracovaniu dodatkov ku zmluve.

IX.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol v Katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Ružomberok zapísaný tento vklad: Na nehnuteľné veci znázornené geometrickým plánom - Vyhotoviteľ Ing. Martin Mičuda, Ružomberok, číslo plánu 41419464-101/08, úradne overeným Správou katastra Ružomberok dňa 1.4.2009, pod číslom 202/2009, Obec Martinček, kat.územie Martinček, vkladá sa vlastnícke právo a ako vlastník sa zapisuje:

do časti „A – MAJETKOVÁ PODSTATA“:

Pozemok:	par. č. KNC 105/ 24 -	TTP	vo výmere	171 m ²
	par. č. KNC 105/ 38 -	TTP	vo výmere	9 m ²

do časti „B – VLASTNÍCI“:

Obec Martinček, IČO: 00315 630

Podiel: 1/1

Titul nadobudnutia:
na základe tejto zmluvy

X.

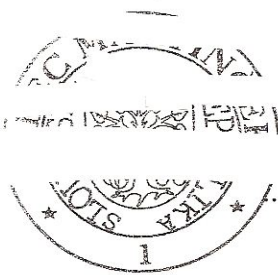
Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavu sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam.

V Lipt.Mikuláši, dňa 26.1.2012

Ol'ga Paceková



starosta obce
Marián Lauko

Lubomír Drapáč

/ predávajúci /

/ kupujúci /

OBEC MARTINČKA

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený,
meno a priezvisko LUBOMÍR DRAPÁČ
rodné číslo L. SIDORA 795/74 RIZOMBEROK
vzale bytom
urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod
číslo 15 2012
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
druh OP číslo EA 417 664
Martinčeku dňa 05.02.2012



odovz

OBEC MARTINČKA

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený,
meno a priezvisko Ol'ga Paceková
rodné číslo S. 17042859 33/6 vzale bytom
urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod
číslo 36 2012
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
druh OP číslo SJ 412 820
Martinčeku dňa 16.02.2012



odovz