

KÚPNA ZMLUVA

č. 30201/2/2012/Likavka/0920/Geoplán

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č.138/1991Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1. **Obec Martinček**

IČO: 00315630

DIČ: 2020589703

sídlo: Martinček , 034 95 Likavka

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : Marián Lauko – starosta obce

bankové spojenie: VÚB , a.s. Bratislava

číslo účtu

(ďalej len „predávajúci“)

2. **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Štatutárny

Ing. Ján Kotuľa

orgán:

- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Viktória Chomová

- členka predstavenstva

Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv na základe plnomocenstva : **Ing. Monika Nekolová** , určená na základe plnomocenstva č. 135/3590/1700A/2009 zo dňa 30.01.2009.

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK2021937775

Bankové UniCredit Bank Slovakia, a.s.

spojenie:

číslo účtu:

Právna forma: Akciová spoločnosť,
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I. oddiel Sa, vložka 3518/B

(ďalej len „kupujúci“)

Pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby D1 Hubová-Ivachnová (ďalej len „zmluva“), na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č.01671/2009/CDPK/9414 zo dňa 6.3.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť 6.4.2009 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavby je vo verejnom záujme sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam za nasledovných zmluvných podmienok

II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v kat. území Likavka, obec Likavka, okres Ružomberok, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Žiline – Správa katastra Ružomberok, v registri ako:

Katastrálne územie	číslo parcely	typ parcely	list vlastníctva	por.č. v časti B LV	spoluvlast. podiel	výmera v m ²	Druh pozemku
Likavka	888	E	1624	1	1/1	1816	orná pôda

III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti uvedenú v bode II. za podmienok uvedených v tejto zmluve, podľa Geometrického plánu č. 31693598-156/2006 zo dňa 19.06.2007 vypracovaného fi Geoplán s.r.o. úradne overeného Katastrálnym úradom v Žiline - Správa katastra Ružomberok pod číslom 393/2007, ktorým sa z pôvodnej parcely odčleňuje tento kupovaný diel:

pôv. parc. číslo	diel číslo	výmera m ²	k novovytvorenej parcele č.	druh pozemku
888	2149	110	2515/4	ostatná plocha

- 3.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa bodu III. ods. 3.1. tejto zmluvy kupujúcemu Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, ktorá túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby D1 Hubová-Ivachnová.

IV. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v bode III. ods. 3.1. tejto zmluvy sa stanovuje dohodou. Cena bola zistená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Petrom Repčákom, znalcom z odboru „stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby - oceňovanie nehnuteľností“, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je dohodnutá v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov takto:

č. znal. posudku	GP číslo	cena v € za 1 m ²	diel č.	výmera v m ²	spoluvlast. podiel	cena odkupovanej časti pozemku v €
91/2011	31693598-156/2006	12.96	2149	110	1/1	1 425.600

Spolu 110 m² 1 425.600 €

Cena odkupovanej časti pozemku sa určuje ako súčin výmery odkupovanej časti pozemku, ceny za m² a spoluvlastníckeho podielu.

Celková dohodnutá kúpna cena predstavuje: 1 425.600 €
po zaokrúhlení: 1 425.60 €

slovom: Jedentisícštyristodvadsaťpäť eur a šesťdesiat centov

- 4.2. V zmysle § 6 ods. 1 zák. č. 540/2008, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v prípade niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov náhrada za výkup pozemku alebo stavby sa navyšuje o koeficient 1,2 násobok náhrady v peniazoch.

Cena po navýšení predstavuje: 1 710.720 €
Zaokrúhlene: 1 710.72 €

slovom: Jedentisícšedemstodesať eur a sedemdesiatdva centov

V.
Platobné podmienky

- 5.1. Kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. bod 4.2. tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim po oznámení o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom uvedených v čl. III, ods. 3.1. tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bude 60 dní od jej písomného doručenia kupujúcemu. Ak faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle platných a účinných všeobecne záväzných predpisov, alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, kupujúci je oprávnený takúto faktúru vrátiť predávajúcemu spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla kupujúceho.
- 5.2. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci neodkladne po podpísaní kúpnej zmluvy a po doručení dokladu o jej zverejnení kupujúcemu. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

VI.
Osobitné ustanovenia

- 6.1. Predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľností, tvoriace predmet prevodu a za to, že na nehnuteľnostiach neviazu a viazať nebudú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závady, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho. V prípade akejkoľvek závady zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
- 6.2. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 6.3. Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu, inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
- 6.4. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s Geometrickým plánom č. 31693598-156/2006 zo dňa 19.06.2007, vyhotoveným firmou Geoplán spol. s r.o., na ktorom je predmetná nehnuteľnosť zakreslená a je im známy obsah Znaleckého posudku č. 91/2011 zo dňa 31.08.2011, vypracovaného znalcom Ing. Petrom Repčákom z odboru „stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – oceňovanie nehnuteľností“
- 6.6. Príslušný geometrický plán je uložený na príslušnej správe katastra a je možné v prípade potreby doň nahliadnuť.
- 6.7. Na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva v Martinčeku uznesením č. 35/2012 zo dňa 25.4.2012 bol schválený predaj pozemku podľa článku III. tejto zmluvy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre uvedenú stavbu. Predmetom majetkového prevodu sú nehnuteľnosti – pozemky, ktoré Obec Martinček predáva v súlade so zákonom č. 138/91 Zb., v znení neskorších noviel a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce. Súčasťou tejto kúpnej zmluvy je výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva

VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o jeho povolení po zverejnení zmluvy. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvne strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 7.2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenie ostávajú predávajúcemu a tri

vyhotovenia si ponechá kupujúci.

- 7.5. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy poveruje kupujúceho, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podal návrh na zápis vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušná správa katastra vykonala vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

v Martinčeku, dňa 10.5.2012

V Bratislave, dňa 16.4.2012

Predávajúci:
Obec Martinček v zast:

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,
v zast.:

SIGNED

Výpis z uznesenia

z 8. Zasadnutia obecného zastupiteľstva Martinček,

zo dňa 25. apríla 2012

Uznesenie č. 35/2012:

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje: **predaj parcely E-KN č. 888**, druh orná pôda, výmera 110 m², kataster Likavka, vlastník obec Martinček 1/1, cena za 1 m² je 12,96 €, celkom 1425,60 € kupujúcemu : **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.** Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, v zastúpení štatutárnym orgánom Ing. Ján Kotuľa, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ a Ing. Viktória Chomová, členka predstavenstva. Cena bola zistená znaleckým posudkom vyhoveným Ing. Petrom Repčákom, znalcom z odboru „stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – oceňovanie nehnuteľností“, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 z. z. v znení neskorších predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Predaj obec schválila v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v ktorom sa uvádza prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce. Predaj sa uskutoční priamym predajom, nakoľko stavba, ktorá bude realizovaná na predmetnej parcele je stavba vo verejnom záujme – diaľnica D1.

Hlasovanie: Prítomní 5 poslanci

Za – 5 poslancov

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

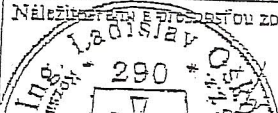
V Martinčeku dňa 25. 04. 2012

SIGNED

Písomná časť

*** p.č. 2402/3-38,2423/10-18,2510/2-3,2511/2-4,2514/11-20,2515/3-87,2516/4-14,2518/5-9,2518/11-35,2521/3-14,2522/3-27,2523/3-14,2525/12-32,2526/5-20,2527/8-20,2527/22-111,2528/9-42,2529/6-59,2530/45,2532/5-6,2533/13-14,2535/5-35,2556/4-5,2559/3-6,2560/3-7,2561/9-15,2561/19-29,2562/4-20,2615/2-3,2616/3,2637/3-4,2638/3,2639/3-21,2643/4-73,2645/3-12,2650/11-221,2656/48-55,2670/5-7,2670/13-72,2674/2,2675/2-3,2680/3-8,2682/3-5,2683/3.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ:  GEOPLÁN spol. s r.o. Hraničné 5, Poprad tel/fax : 052/7729352 IČO : 31 69 35 98		Kraj: Žilinský Kat. územie: Likavka	Okres: Ružomberok Číslo plánu: 31693598-156/2006	Obec: Likavka Mapový list č.: Ružomberok 1-3,1-4,D-4
GEOMETRICKÝ PLÁN		na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu : „Diaľnica D1 Hubové - Ivachnové“, p.č. /viď ***/ a odňatie z PPF.		
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil:
Dňa: 19.06.2007	Meno: Ing. Marián Paučík	Dňa: 22.06.2007	Meno: Ing. Ladislav Oško	Dňa: 2.7.2007 Číslo: 1149/2007
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti sú v súlade s predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (merateľský náčrt) č. 1358				

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Nový stav				Vlastník					
prknu. vločky	listu vlastn.	Číslo			Výmera		Druh poz.	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	parcely	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
1814.			1357		1093	orná n.	2117	2518/30	144				(1357	949	orná n.)	Doterajší	
1735			1358		1328	orná p.	2118	2518/31	144				(1358	1184	orná p.)	delto	
1697			1359		2370	orná p.	2119	2518/32	288				(1359	2082	orná p.)	delto	
1361			1360		1225	orná p.	2120	2518/33	144				(1360	1081	orná p.)	delto	
1361			1361		1480	orná p.	2121	2518/33	144				(1361	1336	orná p.)	delto	
1815			1362		2110	orná p.	2122	2514/13	234				(1362	1876	orná p.)	delto	
1815			1363		2294	orná p.	2123	2514/13	232				(1363	2062	orná p.)	delto	
1815			1364		1973	orná p.	2124	2514/13	235				(1364	1738	orná p.)	delto	
1815			1365		1860	orná p.	2125	2514/13	233				(1365	1626	orná p.)	delto	
1815			1366		2077	orná p.	2127	2514/13	234				(1366	1843	orná p.)	delto	
1357			1367		3769	orná p.	2128	2514/14	378				(1367	3391	orná p.)	delto	
1487			1368		1096	orná p.	2129	2514/15	129				(1368	967	orná p.)	delto	
1816			1369		1233	orná p.	2130	2514/16	131				(1369	1102	orná p.)	delto	
1731			1370		3167	orná p.	2131	2514/17	356				(1370	2811	orná p.)	delto	
1349			1371		2842	orná p.	2132	2514/18	372				(1371	2470	orná p.)	delto	
2419			1372		4876	orná p.	2133	2514/19	40				(1372	4836	orná p.)	delto	
2418			1371		4890	orná p.	2134	2516/4	174				(1371	4716	orná p.)	delto	
2417			1370		5550	orná p.	2135	2516/5	315				(1370	5235	orná p.)	delto	
2416			1369		4749	orná p.	2136	2516/6	454				(1369	4295	orná p.)	delto	
2415			1368		5147	orná p.	2137	2516/7	469				(1368	4678	orná p.)	delto	
2414			1367		5603	orná p.	2138	2516/8	514				(1367	4817	orná p.)	delto	
2413			1366		5590	orná p.	2140	2516/10	272				(1366	4536	orná p.)	delto	
2412			1365		5225	orná p.	2141	2516/11	755				(1365	3962	orná p.)	delto	
1627			892		1879	orná p.	2143	2516/12	1257				(892	1840	orná p.)	delto	
1626			891		1771	orná p.	2145	2514/11	39				(891	1692	orná p.)	delto	
1354			890		1394	orná p.	2146	2514/12	79				(890	1347	orná p.)	delto	
1625			889		1277	orná p.	2147	2674/2	47				(889	1207	orná p.)	delto	
1624			888		2119	orná p.	2148	2515/3	70				(888	2009	orná p.)	delto	
1323			887		1902	orná p.	2149	2515/4	110				(887	1776	orná p.)	delto	
1623			886		2163	orná p.	2150	2515/5	126				(886	2000	orná p.)	delto	
1451			885		1687	orná p.	2151	2515/6	163				(885	1568	orná p.)	delto	
1452			884		2102	orná p.	2152	2515/7	119				(884	1908	orná p.)	delto	
1622			883		2319	orná p.	2153	2515/8	194				(883	2067	orná p.)	delto	
							2154	2515/9	252							delto	

