

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

1/ Margita Mračková, rod. Kohútová, nar.
, 034 95 Likavka, občan Slovenskej republiky

vdova, bytom Martinček č.

(ďalej len „predávajúci 1/“)

2/ Róbert Kohút, rod. Kohút, nar.
Likavka, občan Slovenskej republiky

bytom Martinček č. , 034 95

(ďalej len „predávajúci 2/“)

a

Kupujúci:

Obec Martinček, 034 95 Likavka, IČO: 00 315 630 ,v zastúpení starostom obce Mariánom Laukom

(ďalej len “kupujúci”)

uzatvárajú dnešného dňa túto kúpnu zmluvu:

I.

1.1. Kupujúci je oprávnený k právnomu úkonu kúpy, nadobudnutie predmetu kúpy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Martinčeku č. 65/2012 zo dňa 03.10.2012.

1.2 Účastníci tejto zmluvy sú podľa vlastného vyhlásenia svojprávni a spôsobilí na právne úkony.

II.

2.1 Predávajúci 1/ a predávajúci 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu parc. č. KN 236/1 o výmere 1686 m², Orná pôda, nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 601, katastrálne územie Martinček, obec Martinček, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 1/ predstavuje 1/2-icu a veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 2/ predstavuje 1/2-icu.

2.2 Podľa geometrického plánu č. 36672769- 105/12 na zlúčenie pozemkov p.č.105/18-105/25,105/35-105/39 na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.105/13,481/18 zo dňa 19.09.2012 vyhotoveného obchodnou spoločnosťou RGK, s. r. o. so sídlom: Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 769, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č.: 17987/L autorizačne overeného dňa 26.09.2012 Ing. Jozefom Pniakom, úradne overeného dňa 28.09.2012 Ing. Magdalénou Bachanovou na Správe katastra Ružomberok, pod číslom 410/2012 (ďalej len “geometrický plán”) bol z pozemku parc. č. KN E 236/1 o výmere 1686 m², Orná pôda, oddelený a vytvorený nový pozemok parc. č. KN C 105/13 o výmere 284 m², Trvalý trávny porast a doterajšia parc. č. KN C 236/1 zostala o výmere 1402 m², Orná pôda;

5.2 Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy 1/ a predmetu kúpy 2/, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje, resp. preberá ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

5.3 K nadobudnutiu vlastníckeho práva kupujúceho je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra Ružomberok. Návrh na vklad bude podaný zo strany kupujúceho bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti zmluvy.

5.4 Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazaní.

5.5 Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad kúpnej zmluvy bude znášať kupujúci.

VI.

Zápis zmeny vlastníctva

6.1 Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra Ružomberok, na LV č.171 pre katastrálne územie Martinček, zapísané:

Časť A : **MAJETKOVÁ PODSTATA:**
PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	druh pozemku
105/13	284	Trvalý trávny porast

Časť B: **VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY :**

Obec Martinček
034 95 Likavka, IČO: 00 315 630

spoluvlastnícky podiel: 1/1
titul nadobudnutia: podľa tejto zmluvy

Časť C : **ŤARCHY:**
Bez zápisu

VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

7.1 Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

7.2 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.

7.3 Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočniteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočniteľného platí ako

III.

Predmet kúpy

3.1 Predávajúci 1/ predáva touto zmluvou kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½- ice k pozemku KN 105/13 o výmere 284 m² Trvalý trávny porast, k. ú. Martinček, čo predstavuje výmeru 142 m² /ďalej len „predmet kúpy 1/“/

3.2 Kupujúci kupuje od predávajúceho 1/ predmet kúpy 1/ a kúpou ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

3.3 Predávajúci 1/ sa zaväzuje predmet kúpy 1/ odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy 1/ prevziať a zaplatiť predávajúcemu 1/ dohodnutú kúpnu cenu.

3.4 Predávajúci 2/ predáva touto zmluvou kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½- ice k pozemku KN 105/13 o výmere 284 m² Trvalý trávny porast, k. ú. Martinček, čo predstavuje výmeru 142 m² /ďalej len „predmet kúpy 2/“/.

3.5 Kupujúci kupuje od predávajúceho 2/ predmet kúpy 2/ a kúpou ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

3.6 Predávajúci 2/ sa zaväzuje predmet kúpy 2/ odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy 2/ prevziať a zaplatiť predávajúcemu 2/ dohodnutú kúpnu cenu.

IV.

Kúpna cena

4.1 Predávajúci 1/, predávajúci 2/, a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy 1/, a predmet kúpy 2/ v celkovej sume 937,20,- Eur /slovom: deväťstotridsaťsedem 20/100 Euro/.

4.2 Predávajúci 1/ predáva kupujúcemu predmet kúpy 1/ za kúpnu cenu 468,60 Eur (slovom štyristošesťdesiatosem 60/100 Euro).

4.3 Predávajúci 2/ predáva kupujúcemu predmet kúpy 2/ za kúpnu cenu 468,60 Eur (slovom štyristošesťdesiatosem 60/100 Euro).

4.4 Predávajúci 1/ a kupujúci sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu 1/ kúpnu cenu za predmet kúpy 1/ v lehote do 60 dní od povolenia vkladu v prospech kupujúceho v hotovosti z pokladne kupujúceho.

4.5 Predávajúci 2/ a kupujúci sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu 2/ kúpnu cenu za predmet kúpy 2/ v lehote do 60 dní od povolenia vkladu v prospech kupujúceho v hotovosti z pokladne kupujúceho.

V.

Ďalšie dojednania

5.1. Predávajúci 1/ a predávajúci 2/ vyhlasuje, že na predmete kúpy 1/ a predmete kúpy 2 ku dňu uzavretia tejto zmluvy neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, užívacie práva tretích osôb, reštitučné nároky (hoci len uplatnené), právoplatné úradné rozhodnutia obmedzujúce voľné nakladanie alebo užívanie nehnuteľností, právne, alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti bránili kupujúcemu ako vlastníkovi prevádzaných nehnuteľností, vo výkone vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali.

dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci zmluvy už skôr pamätali.

7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Martinček- kupujúceho. Kupujúci sa zaväzuje, že k návrhu na vklad priloží aj potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy.

7.5 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluve porozumeli a s ňou bez výhrad súhlasia, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dôkazom čoho je, že ju na znak ich slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali.

7.6 Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, pričom dva vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra Ružomberok, po jednom vyhotovení obdržia účastníci tejto zmluvy.

V Martinčeku, dňa 04. októbra 2012

Predávajúci 1/:
Margita Mračková

*Zmluva podpísaná
overenými podpismi
a overizkovaná*

Kupujúci:
Obec Martinček,
Marián Lauko
starosta obce

Predávajúci 2/:
Róbert Kohút