

Obecný úrad MARTINČEK		Číslo dok.:
Došlo: 07.06.2011	Číslo:	Čís. medz.:
Číslo: 289/11		
Práby:	Pradžia:	Spracovanie:

KÚPNA ZMLUVA

1./ **Obec Martinček**, 03495 pošta Likavka, **IČO: 00315630**, , zastúpená **Mariánom Laukom**, starostom
v tejto zmluve **predávajúci** , a

2./ **Emil Surový**, rodený **Surový**, nar. _____ , trvale bytom Martinček

v tejto zmluve **kupujúci**

uzavreli v súlade s ustanoveniami §§ 588 až 610 Občianskeho zákonníka , a dohodli sa na tejto kúpnej zmluve,

takto :

I./

A/

Predávajúci **Obec Martinček**, **IČO: 00315630**, je na liste vlastníctva č. 171, pre kat. územie a Obec Martinček, okres Ružomberok, vedený výlučný vlastník, v celosti , pod B 1, **na nehnuteľnosti :**

C KN parc.č. 91/19, orná pôda, o výmere 1614 m².

Ostatné nehnuteľnosti na LV č. 171, v kat. území Martinček, nie sú predmetom tejto Kúpnej zmluvy.

B/

*Geometrickým plánom č. RP -005/2010, sú novozamerané pozemky ,
C KN parc.č. 93/10, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 4 m², z pôvodnej C KN
parcely, ako diel 1, o výmere 4 m²,
C KN parc.č. 93/11, záhrady , o výmere 5 m², z pôvodnej C KN parcely, ako diel 2,
o výmere 5 m².*

- druhá strana -

II./

Touto kúpnuou zmluvou **predávajúci Obec Martinček, IČO: 00315630,**

p r e d á v a

do vlastníctva kupujúceho Emila Surového, rodený Surový, v celosti :
pozemky ,

C KN parc.č. 93/10, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 4 m² a C KN parc.č. 93/11,
záhrady , o výmere 5 m²,

zamerané Geometrickým plánom č. RP -005/2010, z pôvodnej C KN parcely 91/19, vedenej
na LV č. 171, v katastrálnom území Martinček

a

kupujúci tieto vyššie uvedené pozemky v celosti k u p u j e do vlastníctva, za
dohodnutú kúpnu cenu 1,-€ /jedno euro/ .

III./

Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v bode II. tejto zmluvy od predávajúceho,
k u p u j ú c do vlastníctva, vyhlasuje že pozná stav prevádzaných nehnuteľností.

Prevod predmetu tejto zmluvy vo vlastníctve obce je schválený oprávneným Obecným
zastupiteľstvom Obce Martinček, v zmysle uznesenia č. 25/2010, zo dňa 26.08.2010,
ktorý pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, vo
vlastníctve kupujúceho .

IV./

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že dohodnutá kúpna cena, v zmysle uznesenia
obecného zastupiteľstva č. 25/2010, zo dňa 26.08.2010, bude zaplatená predávajúcemu pred
podpisom tejto zmluvy, podľa dohodnutej ceny, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi
v záhlaví tejto zmluvy.

V./

Táto zmluva sa stane právne účinnou až dňom jej vkladu v Katastrálnom úrade v Žiline.
Správa katastra v Ružomberku, a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi
urobenými v tejto kúpnej zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva i
povinnosti viazané na predmetné nehnuteľnosti.

V zmysle Zákona č.211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších
predpisov , obec je povinná zverejňovať uzavreté zmluvy, podľa §5a tohto zákona.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy **vyhlasuje,** že na predmetných nehnuteľnostiach ku dňu
podpisu tejto zmluvy nie sú žiadne tarchy, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a ani vecné
bremená, ani práva tretích osôb zaťažujúce vlastníkov týchto nehnuteľností, ani predkúpne
a nájomné práva. Predávajúci ručí za vlastnícke právo k nim.

VI./

Všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, z návrhu na vklad vlastníckeho práva
bude hradit' podľa dohody kupujúci. Nadobúdateľ je poučený o povinnosti ohlásit' zmenu

- tretia strana -

VII./

Na základe tejto zmluvy na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra v Ružomberku, pre katastrálne územie Martinček, žiadajú účastníci o vydanie rozhodnutia povoleným vkladom a zápis vlastníctva predmetu zmluvy v zmysle čl. II. tejto zmluvy .

VIII./

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s našou slobodnou a vážnou vôľou, neuzavreli sme ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a preto túto zmluvu znakom nášho súhlasu vlastnoručne podpisujeme.

V Martinčeku, dňa 06.06.2011

Predávajúci:



Obec Martinček
IČO: 00315630,
zastúpená starostom
Mariánom Laukom v.r.

Kupujúci:

Emil Surový v.r.