K ú p n a z m l u v a

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov a zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená medzi

I.

predávajúcim:

Obec Martinček, sídlo: Martinček 83, 034 95 p. Likavka
IČO: 00315630
Zastúpená starostom obce Mariánom Laukom,
nar.
Trvale bytom Martinček 110

(ďalej len „predávajúci")

a kupujúcim:

Juraj Bobek, rod. Bobek
nar.
trvale bytom Martinček 81

a manž. Emília Bobeková, rod. Ondrejková,
nar.
trvale bytom Martinček 81

(ďalej len „kupujúci)

II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to:

a/parcely C-KN č. 30/3, o výmere 181 m2, druh pozemku záhrady, , vedené na LV č. 171
b/ parcely C-KN č. 30/5, o výmere 174 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV č. 171 (ďalej len „predmet zmluvy").

III.

Predávajúci Obec Martinček, zastúpená starostom obce Mariánom Laukom, o d p r e d á v a touto zmluvou do bezpodielového spoluvlastníctva **kupujúcim Jurajovi Bobekovi a manželke Emílii Bobekovej,** nehnuteľnosť, bližšie popísanú v č. II./ tejto zmluvy.

www.scantopdf.com
www.scantopdf.com
www.scantopdf.com

IV.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti, že túto nehnuteľnosť doteraz nikomu nescudzil, ani ju nezaťažil, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, zástavné práva ani iné právne povinnosti, a že prevod tejto nehnuteľnosti a ani zmluvná voľnosť predávajúceho nie je ničím obmedzená.

Predávajúci prehlasuje, že kupujúci nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 Zákona č. 138/1991 o majetku obce, kde sa uvádza, že obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci

a) starostom obce,
b) poslancom obecného zastupiteľstva,
c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
d) prednostom obecného úradu,
e) zamestnancom obce,
f) hlavným kontrolórom obce,
g) blízkou osobou22e) osôb uvedených v písmenách a) až f)

V.

Obecné zastupiteľstvo na základe zverejneného zámeru obce o predaji obecných parciel C-KN č. 30/3 a 30/5 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v ktorom sa uvádza prípad hodný osobitného zreteľa uvedený zámer predaj parcely C-KN č. 30/3 a parcely C-KN č. 30/5 schválilo Uznesením č. 8/2011 zo dňa 13. 10. 2011. Na hlasovaní bolo prítomných všetkých 5 poslancov obecného zastupiteľstva. Hlasovanie prebehlo nasledovne: za – 5 poslancov, proti – 0 poslancov, zdržal sa – 0 poslancov. Výsledkom hlasovania bolo dodržané požadované schválenie 3/5 väčšinou prítomných poslancov podľa zákona č. 138/1991 Z. z. v prípade hodného osobitného zreteľa.

Dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je podľa čl. II tejto zmluvy predmetom kúpy, dojednaná medzi účastníkmi zmluvy predstavuje za celý predmet kúpy, spolu sumu 2130 €, slovom dvetisícstotridsať eur. Sumu kupujúci vyplatí bezhotovostným prevodom na účet Obce Martinček do 30 dní od zápisu vkladu v Správe katastra Ružomberok.

VI.

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli o zriadení bezplatného vecného bremena na parcele C-KN č. 30/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predmetom vecného bremena je ponechanie existujúcej stavby - drevárničky na parcele C-KN č. 30/5, zastavané plochy a nádvoria o rozmeroch 4,1 x 5,8 m. Stavba – drevárnička nemá pridelené súpisné číslo. Stavba je vo vlastníctve Obce Martinček a obec ju využíva na umiestnenie obecného majetku. Zriadením vecného bremena sa zmluvné strany dohodli o povolení vstupu pre Obec Martinček na parcelu C-KN č. 30/5 a užívaní existujúcej stavby - drevárničky obcou.

www.scantopdf.com
www.scantopdf.com
www.scantopdf.com

VII.

Nehnuteľnosť kupujúci kupuje od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza, ktorý stav im je dobre známy.

VIII.

Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinnou deň po zverejnení jej obsahu na www.martincek.sk v zmysle § 5a zák. 211/2000 v znení neskorších predpisov o slobodnom prístupe k informáciám a vykonaním vkladu do katastra nehnuteľností v Správe katastra Ružomberok. Kupujúci podľa § 133 ods. 2/Občianskeho zákonníka, nadobudne vlastníctvo nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Ružomberok o povolení vkladu.

IX.

Poplatníkom poplatku z návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je podľa dohody Obec Martinček. Daňovníkom dane z nehnuteľností po nadobudnutí vlastníctva nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy je kupujúci. Na vznik alebo na zánik daňovej povinnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Správu dane vykonáva Obec Martinček, na ktorej území sa nehnuteľnosť nachádza.

X.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy, bol v Katastri nehnuteľností, Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Ružomberok, zapísaný tento vklad:

Na nehnuteľnosť zapísanú na Liste vlastníctva, Obec Martinček, kat. územie Martinček, vkladá sa vlastnícke právo a ako vlastníci sa zapisujú:

Do časti „A-Majetková podstata“:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcelné číslo 30/3, záhrady, 281 m2
parcelné číslo 30/5, zastavané plochy a nádvoria, 174 m2

Do časti „B – Vlastníci“:

Jurai Bobek, rod. Bobek
nar.
trvale bytom Martinček 81
a manželka
Emília Bobeková, rod. Ondreiková
nar.
trvale bytom Martinček 81

manželia, kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
PODIEL 1/1

www.scantopdf.com
www.scantopdf.com

Titul nadobudnutia: táto zmluva

Do časti „C – Ťarchy“:
Právo bezplatného užívania existujúcej stavby – drevárničky, bez súpisného čísla, na parcele C-KN č. 30/5, zastavané plochy a nádvoria, o rozmeroch 4,10 x 5,80 m a bezplatného vstupu na parcelu C-KN č. 30/5, zastavané plochy a nádvoria v prospech Obce Martinček.

XI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s našou slobodnou a vážnou vôľou, že sme ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a preto sme ju znakom súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Martinčeku, dňa 15.02.2012

Predávajúci: Kupujúci:

PODPÍSANÉ A ORAZÍTKOVANÉ

.....

Obec Martinček, zastúpená starostom
Marianom Laukom

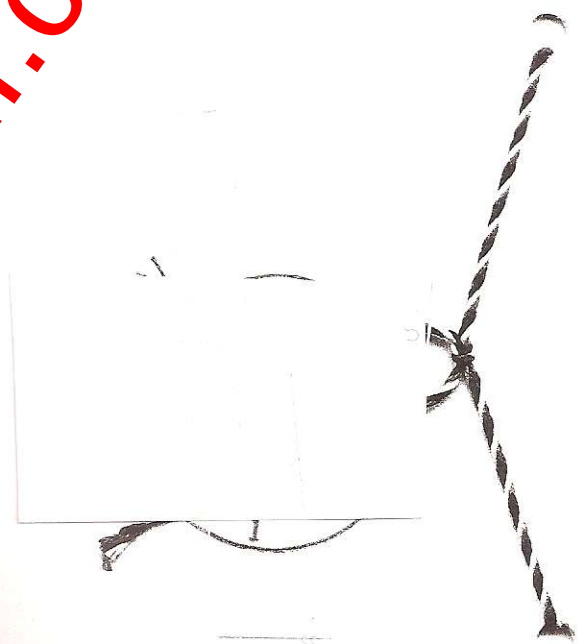
.....

Juraj Bobek

.....

Emília Bobeková

www.scantopdf.com
www.scantopdf.com



OBEC MARTIN

osvedčuje, že osoba, ktorá podpis bol osvedčen

meno a priezvisko MARIAN ĎURKO

rodné číslo [redacted] bytom [redacted]

MARTINČEK 140

urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod

číslom 46/2012

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom

druh OP číslo SP 919 580

Martinčeku dňa 17.02.2012

www.scantopdf.com

www.scantopdf.com